

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2014 год

Управляющая компания: ООО УК Зельцовская

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	2		
Весь период			
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток			
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период			
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости	выполнено частично	отсутствие необходимости
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год	выполнено частично	отсутствие уборщика дворовой территории
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика дворовой территории
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	10 раз в Год	выполнено частично	отсутствие уборщика дворовой территории
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	выполнено	
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период			
Выкашивание газонов	3 раза в Год	выполнено частично	отсутствие уборщика дворовой территории
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика дворовой территории
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	2 выполнено частично	отсутствие уборщика дворовой территории
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	выполнено	
1.03 Обслуживание мусоропровода			
Мытье стен и полов мусороприемных камер	4 раза в Год	выполнено	
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год	выполнено	
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц	выполнено	
Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в Месяц	выполнено	
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц	выполнено	
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд. мелкий ремонт изоляции и т.п.)	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	1 раз в Месяц	выполнено	
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	выполнено	
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	выполнено	
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контакто соединений	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр и ремонт этажных щитков	по мере необходимости	выполнено	
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов			
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, кровля)	по мере необходимости	выполнено	
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	выполнено	
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, электроэнергии)			
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	выполнено частично	отсутствие необходимости
2.1 Вывоз и утилизация ТБО			
Вывоз ТБО	согласно договору со спец.организацией	выполнено	
2.2 Вывоз и утилизация КГМ			
Вывоз КГМ	по мере необходимости	выполнено	
3.1 Обслуживание лифтов			
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	выполнено	
Экспертиза лифтов	1 раз в Год	выполнено	
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.			
Управленческие услуги, направленные на обеспечение	Ежедневно	выполнено	
Услуги паспортного стола	Ежедневно	выполнено	
Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно	выполнено	