

ОТЧЕТ
об использовании средств собственников по содержанию общего имущества
МКД № 10 по ул. ВЕТЛУЖСКАЯ
за 2014 год

1. Состояние лицевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на 01.01.2014г., руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств по статьям по решению собственников, руб.	Сальдо на 01.01.2015г., руб.
<i>Всего по дому</i>	-37 967,1	388 732,95	412 357,08	0,00	-61 591,22
в том числе:					
Текущее содержание	-38 447,15	330 384,62	359 558,96		-67 621,49
Текущий ремонт	0,00	31 993,02	35 400,31		-3 407,29
Изготовление межевого плана	2 244,96	655,39	2 922,39		-22,04
Электроэнергия ОДН	-1 764,90	17 093,87	14 475,42		853,55
Дополнительные доходы	0,00	8 606,05	0,00		8 606,05

2. Доходы дома

Статья	Задолженность (-), переплата (+) по платежам на 01.01.2014г., руб.	Начислено, руб.	Поступило средств от МКД + доп. доходы, руб.	Задолженность (-), переплата (+) по платежам на 01.01.2015г., руб.
Текущее содержание, в том числе:	-40 503,29	348 095,35	330 384,62	-58 027,50
Содержание жилья	-40 503,29	348 095,35	330 384,62	-58 027,50
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>0,00</i>	<i>60 607,38</i>	<i>41 884,08</i>	<i>-18 723,30</i>
Текущий ремонт	0,00	39 711,52	31 993,02	-7 718,50
Изготовление межевого плана	-764,64	-1,99	655,39	-293,78
Электроэнергия ОДН	-2 922,72	15 631,19	17 093,87	-1 460,04
Дополнительные доходы	0,00	9 072,41	8 606,05	-466,36
ОАО "МТС"	0,00	1 393,15	1 393,15	0,00
ОАО "Ростелеком"	0,00	666,00	666,00	0,00
ООО "Надир"	0,00	269,10	224,25	-44,85
ООО "ОптиксТел"	0,00	6 744,16	6 322,65	-421,51
ИТОГО доход	-44 190,65	412 508,48	388 732,95	-67 966,18

3. Использование средств

Статья	Сумма расхода, руб.
1. Содержание жилья	359 558,96
Уборка лестничных клеток	13 709,96
Уборка придомовой территории	128 799,64
<i>в том числе мех. уборка придомовой территории</i>	<i>5 600,00</i>
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	85 566,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 027,97
Дератизация, дезинсекция	1 566,40
Услуги паспортного стола	3 454,20
Начисление и прием платежей	22 068,47
Расходы на управление	36 269,05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	45 096,44
2. Текущий ремонт	35 400,31
<i>Восстановление теплоизоляции</i>	<i>12 962,14</i>
<i>Замена запорной арматуры</i>	<i>19 515,78</i>
3. Изготовление межевого плана	2 922,39
4. Электроэнергия ОДН	14 475,42
Итого расход	412 357,08

Директор ООО "УК "Октябрьская"

_____ А.Г.Толмачев

Начальник ПЭО ООО "УК "Октябрьская"

_____ Н.А.Матвеева