

О Т Ч Е Т
об использовании средств собственников по содержанию общего имущества
МКД № 12 по ул. ВЕТЛУЖСКАЯ
за 2014 год

1.Состояние лицевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на 01.01.2014г., руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств по статьям по решению собственников, руб.	Сальдо на 01.01.2015г., руб.
Всего по дому	-7 483,9	521 306,41	469 967,29	0,00	43 855,24
в том числе:					
Текущее содержание	-13 503,56	467 023,62	443 088,32	-45 000,00	-34 568,26
Текущий ремонт	6 046,41	17 767,18	0,00	45 000,00	68 813,59
Изготовление межевого плана	2 371,62	870,07	2 922,39		319,30
Вознаграждение председателю Совета дома	92,32	0,00	0,00		92,32
Электроэнергия ОДН	-2 490,67	24 217,19	23 956,58		-2 230,06
Дополнительные доходы	0,00	11 428,35	0,00		11 428,35

2.Доходы дома

Статья	Задолженность (-), переплата (+) по платежам на 01.01.2014г., руб.	Начислено, руб.	Поступило средств от МКД + доп.доходы, руб.	Задолженность (-), переплата (+) по платежам на 01.01.2015г., руб.
Текущее содержание, в том числе:	-44 018,75	484 376,93	467 023,62	-60 614,30
Содержание жилья	-44 018,75	484 376,93	467 023,62	-60 614,30
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>0,00</i>	<i>16 350,46</i>	<i>16 350,46</i>	<i>0,00</i>
Текущий ремонт	-1 861,27	23 447,68	17 767,18	-7 800,46
Изготовление межевого плана	-674,60	59,45	870,07	-123,26
Вознаграждение председателю Совета дома	92,32	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОДН	-2 788,71	24 566,88	24 217,19	-3 285,87
Дополнительные доходы	0,00	11 903,09	11 428,35	-474,74
ООО "Новотелеком"	0,00	3 102,11	3 093,73	-8,38
ОАО "МТС"	0,00	1 787,72	1 787,72	0,00
ООО "Надир"	0,00	269,10	224,25	-44,85
ООО "ОптикаТел"	0,00	6 744,16	6 322,65	-421,51
ИТОГО доход	-49 251,01	544 354,03	521 306,41	-72 298,63

3. Использование средств

Статья	Сумма расхода, руб.
1. Содержание жилья	443 088,32
Уборка лестничных клеток	21 408,67
Уборка придомовой территории	110 474,25
<i>в том числе мех.уборка придомовой территории</i>	<i>3 360,00</i>
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	122 581,93
Техническое обслуживание ОДПУ	12 200,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 504,19
Дератизация, дезинсекция	2 625,35
Начисление и прием платежей	30 191,52
Расходы на управление	51 194,31
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	60 908,10
2. Изготовление межевого плана	2 922,39
3. Электроэнергия ОДН	23 956,58
Итого расход	469 967,29

Директор ООО "УК "Октябрьская"

_____ А.Г.Толмачев

Начальник ПЭО ООО "УК "Октябрьская"

_____ Н.А.Матвеева