

**Отчет за 2014 год по дому № 3 по ул. Высоцкого
 ООО " Управляющая компания "Октябрьская"**

23 542

Статья	Сумма,руб
Остаток средств с 2013г.	841 784
ДОХОД	5 975 789
Содержание жилья, мусоропровод	5 317 343
Текущий ремонт	505 086
Страхование лифтов	7 545
Дополнительные доходы дома	145 816
РАСХОД	6 404 558
Содержание жилья,в том числе	5 272 720
Уборка придомовой территории	692 147
Механизированная уборка (протокол от 01.02.2015г.: в том числе 15300 за счет остатка средств по вывозу снега в 2014г.)	40 800
Уборка лестничных клеток	545 242
Вывоз КГМ	96 053
Обслуживание мусоропровода	487 569
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов здания	1 011 382
Аварийно -диспетчерское обслуживание	282 509
Дератизация, дезинфекция мусоропровода	38 374
Услуги паспортного стола	79 102
Начисление и прием платежей	353 136
Услуги по управлению	500 041
Обслуживание лифтов	631 937
Вывоз и утилизация ТБО	387 037
Обслуживание ОПУ	34 800
Экспертиза лифтов, отработавших норматив срок службы	84 960
Страхование лифтов	7 632
Текущий ремонт	
Выполнение	1 131 838
Смена трубопровода канализации	362 784
Устройство козырьков (10штук)	380 051
Ремонт межпанельных стыков (200м)	117 000
Замена запорной арматуры на ИТП (протокол от 22.07.2014г. за счет остатка средств по содержанию и ремонту на 01.012014г.)	9 118
Установка качели (протокол от 20.08.2014г.за счет остатка средств по содержанию и ремонту на 01.01.2014г.)	29 000
Ремонт мусоропровода	79 394
Ремонт подъезда №3	154 491
Недосборы по содержанию жилья и текущему ремонту	140 721
Остаток средств по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015г.	360 539

Установка ОПУ системы горячего и холодного водоснабжения и модернизация внутредомовых сетей	
Остаток средств с 2013г.	-39 783
Недосборы	0
Остаток средств на 01.01.2015г.	-38 844

Установка приборов учета электроэнергии	
Начисление 2013г.	211 758
Выполнение	152 221
Недосборы	0
Остаток средств на 01.01.2015г.	64 124

Гордские программы	
Установка спортивных элементов, детского городка	295 000

Расшифровка дополнительных доходов	
Сибирские сети	13380
Новотелеком	16241
Реалнет	1023
Ростелеком	15102
ВымпелКом	38610
СитиКом	16693
Мобильные ТелеСистемы	11132
ИП Погосян Л.В.	9610
Ормонова ША	8008
Бакиров УЭ	5720
Безверхов ВП	5720
Реклама в лифтах	4576
Итого	145816