

Отчет за 2014 год по дому № 31 по ул. Высоцкого  
 ООО " Управляющая компания "Октябрьская"

25 161

Статья	Сумма,руб
<b>Остаток средств с 2013г.</b>	<b>350 603</b>
<b>ДОХОД</b>	<b>4 970 072</b>
Содержание жилья	4 265 604
Вывоз и утилизация ТБО	231 516
Обслуживание лифтов	210 902
Обслуживание ОПУ	17 615
Страхование лифтов	7 029
Уборка придомовой территории	5 283
Вывоз снега	67 669
Дополнительные доходы дома	164 454
<b>РАСХОД</b>	<b>5 211 490</b>
<b>Содержание жилья,в том числе</b>	<b>4 977 926</b>
Уборка придомовой территории	661 975
Механизированная уборка и вывоз снега протокол от 09.12.2014г.: в том числе, мехуборка - 23100,0 за счет доп.доходов 2014г.)	208 900
Уборка лестничных клеток	335 894
Вывоз КГМ	117 500
Обслуживание мусоропровода	0
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов здания	1 190 347
Аварийно -диспетчерское обслуживание	286 579
Дератизация	9 561
Услуги паспортного стола	71 959
Начисление и прием платежей	324 320
Услуги по управлению	513 024
Обслуживание приборов учёта	34 800
Вывоз и утилизация ТБО	555 546
Обслуживание лифтов	579 275
Страхование лифтов	6 996
Замеры сопротивления	80 062
Изготовление и установка табличек на подъезды	1 188
<b>Текущий ремонт</b>	
<b>Выполнение</b>	<b>233 564</b>
Ремонт межпанельных швов 470 м (протокол от 05.06.2014г.: за счет остатка средств по содержанию и ремонту на 01.01.2014г.)	191 700
Ремонт кровли (протокол от 05.06.2014г.: за счет остатка средств по содержанию и ремонту на 01.01.2014г.)	28 453
Замена запорной арматуры на ИТП (протокол от 05.06.2014г.: за счет остатка средств по содержанию и ремонту на 01.01.2014г.)	13 411
<b>Недосборы</b>	<b>122 190</b>
<b>Остаток средств по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015г.</b>	<b>64 151</b>

<b>Установка ОПУ системы холодного водоснабжения</b>	
<b>Остаток средств с 2013г.</b>	<b>128 531</b>
<b>Недосборы</b>	<b>674</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2015г.</b>	<b>129 183</b>

<b>Установка приборов учета электроэнергии</b>	
<b>Остаток средств с 2013г.</b>	<b>7 835</b>
<b>Недосборы</b>	<b>529</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2015г.</b>	<b>8 530</b>

<b>Программа внешнего благоустройства</b>	
Установка детского городка	<b>100 000</b>

Расшифровка дополнительных доходов

Сибирские сети	3661
Новотелеком	16925
Реалнет	938
Ростелеком	21470
СитиКом	16253
Мобильные ТелеСистемы	10372
ИП Семенова М.В.	26318
ИП Катыхева А.С.	25646
Реклама в лифтах	5034
ЖЭУ МЖК	37838
Итого	164454