

Структура платы по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
№ 3 по ул. Бардина

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		-	-
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		74 868,82	4,56
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		6 158,34	0,37
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в неделю	739,84	0,05
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	1 раз в неделю	1258,67	0,08
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в неделю	1213,06	0,07
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	2230,21	0,14
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	716,56	0,04
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		68 710,48	4,18
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	60806,25	3,70
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год	4979,22	0,30
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	716,56	0,04
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	1768,54	0,11
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	5 раз в год	439,92	0,03
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		40 581,60	2,47
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	2848,80	0,17
Удаление снега с кровель без вывоза снега	1 раз в год	9872,91	0,60
Удаление сосулек и наледи с кровли с автовышкой	3 раза в год	4645,08	0,28
Уборка подвала	1 раз в год	14184,67	0,86
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1350,90	0,08
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	750,54	0,05
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	165,10	0,01
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		6763,60	0,41
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		1 053,79	0,06
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	161,28	0,01
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	72,00	0,00
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	465,72	0,03
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,01
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		175,63	0,01
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		12 672,38	0,77
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	2487,00	0,15
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	450,00	0,03
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	1278,00	0,08
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	315,00	0,02
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	7,80	0,00
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	60,00	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	1621,13	0,10
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	4034,64	0,25
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	63,00	0,00
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	243,75	0,01
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		2112,06	0,13
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		15 450,22	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	15450,22	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		27 875,08	1,70
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	5152,57	0,31
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	121,24	0,01

Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	3122,92	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1040,83	0,06
Дезинсекция	1 раз в год	2755,54	0,17
Управление (10%)	1 раз в месяц	15681,99	0,95
Итого стоимость работ и услуг		172 501,90	10,50
Вывоз и утилизация ТБО			1,58
Обслуживание ВГТС			0,35