

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома  
№ 91/1 по ул. Д.Ковальчук

	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
<b>1.Уборка лестничных клеток</b>		<b>68 681,21</b>	<b>2,16</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	33416,14	1,05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	17118,44	0,54
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	11797,11	0,37
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	6349,52	0,20
<b>2. Уборка придомовой территории</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)</b>		<b>11 984,26</b>	<b>0,38</b>
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю	1409,40	0,04
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	8863,80	0,28
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	1711,06	0,05
<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)</b>		<b>124 138,11</b>	<b>3,91</b>
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю	119226,47	3,75
Очистка территории от наледи и льда (приподземная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	2 раза в год	2928,91	0,09
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	1711,06	0,05
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	2 раза в год	271,66	0,01
<b>3. Содержание конструктивных элементов здания</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>19 800,82</b>	<b>0,62</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыша, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	4343,90	0,14
Удаление сосулек и наледи с кровли с автовышкой	3 раза в год	5702,40	0,18
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1801,20	0,06
Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3 раза в год	3152,10	0,10
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	1501,08	0,05
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		3300,14	0,10
<b>4. Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>3 276,26</b>	<b>0,10</b>
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1075,20	0,03
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год	216,00	0,01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	465,72	0,01
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,02
Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	113,46	0,00
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	71,68	0,00
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,01
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		546,04	0,02
<b>5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>44 210,21</b>	<b>1,39</b>
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	7527,32	0,24
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	2526,62	0,08
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	1701,60	0,05
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1191,12	0,04
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	254,40	0,01
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	23,40	0,00
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	120,00	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой салыников	1 раз в год	5403,75	0,17
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	7531,33	0,24
Уплотнение стогов на запорной арматуре	1 раз в год	285,82	0,01
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	547,26	0,02
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	390,90	0,01
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	354,24	0,01
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	8984,08	0,28
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		7368,37	0,23
<b>6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>29 861,54</b>	<b>0,94</b>
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	29861,54	0,94
<b>7. Прочие работы</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>52 902,40</b>	<b>1,67</b>
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	10599,38	0,33
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	249,40	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	6035,84	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1030,38	0,03
Дезинсекция	1 раз в год	2727,87	0,09
Управление (10%)	1 раз в месяц	32259,53	1,02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>354 854,81</b>	<b>11,17</b>
Вывоз и утилизация ТБО			<b>1,58</b>