

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома  
№ 91 по ул. Д.Ковальчук

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		270 808,71	2,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт, мусоропровод)	3 раза в неделю	97888,44	0,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт, мусоропровод)	2 раза в неделю	105763,20	0,88
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт, мусоропровод)	3 раза в месяц	29832,12	0,25
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	30579,36	0,25
Мытье пола кабины лифта	20 раз в месяц	2708,64	0,02
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2656,71	0,02
Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц	1380,24	0,01
<b>2. Уборка придомовой территории</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)</b>		<b>623 934,25</b>	<b>5,18</b>
		<b>73 199,60</b>	<b>0,61</b>
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю	6885,00	0,06
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	3 раза в неделю	26100,00	0,22
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	27371,70	0,23
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	5653,24	0,05
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	701,52	0,01
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	6488,14	0,05
<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)</b>		<b>550 734,65</b>	<b>4,58</b>
Подметание и сдвигая снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю	445132,80	3,70
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	10 раз в год	54675,60	0,45
Посылка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	20 раз в год	17516,80	0,15
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	6488,14	0,05
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в неделю	3639,38	0,03
Механизированная уборка территории в зимний период с вывозом снега	3 раза в год	23281,92	0,19
<b>3. Содержание конструктивных элементов здания</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>56 718,09</b>	<b>0,47</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	12080,97	0,10
Уборка подвала	2 раза в год	26178,15	0,22
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	2701,80	0,02
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	3002,16	0,02
Заделка, раскрытие продухов в вентилируемых зданиях	2 раза в год	3302,00	0,03
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		9453,01	0,08
<b>4. Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>10 282,99</b>	<b>0,09</b>
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	5160,96	0,04
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год	360,00	0,00
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	465,72	0,00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,01
Замена перегоревших электродов в помещениях общего пользования	по заявкам	1191,12	0,01
Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	226,92	0,00
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	197,12	0,00
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	358,32	0,00
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		1713,83	0,01
<b>5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>114 392,19</b>	<b>0,95</b>
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	19481,50	0,16
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	6135,77	0,05
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	4349,70	0,04
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	12353,15	0,10
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	3044,79	0,03
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	330,72	0,00
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	48,75	0,00
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	2447,66	0,02
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	240,00	0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	13986,75	0,12
Уплотнение стоев на запорной арматуре	1 раз в год	530,82	0,00
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	1453,20	0,01
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	1038,00	0,01
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	1107,00	0,01
Проверка канализационных вытжек	1 раз в год	1200,00	0,01
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	27579,02	0,23
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		19065,37	0,16
<b>6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>113 119,22</b>	<b>0,94</b>
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	113119,22	0,94
<b>7. Прочие работы</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>194 464,03</b>	<b>1,62</b>
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	41331,19	0,34
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	972,50	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	22864,52	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	960,44	0,01
Дезинсекция	1 раз в год	2542,70	0,02
Управление (10%)	1 раз в месяц	125792,68	1,05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 383 719,49</b>	<b>11,50</b>
Вывоз и утилизация ТБО			<b>1,58</b>
Обслуживание мусоропровода			<b>3,55</b>
Обслуживание лифта			<b>3,28</b>