

ОТЧЕТ
об использовании средств собственников по содержанию общего имущества
МКД № 1А по ул. СОФИЙСКАЯ
за 2014 год

1. Состояние лицевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на 01.01.2014г., руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств по статьям по решению собственников, руб.	Сальдо на 01.01.2015г., руб.
Всего по дому	-66 956,2	1 122 527,06	1 144 448,49	0,00	-88 877,63
в том числе:					
Текущее содержание	-53 218,74	1 033 387,94	1 078 581,80		-98 412,60
Экспертиза лифтов	0,00	7 993,22	14 160,00		-6 166,78
Электроэнергия ОДН	-13 737,46	68 443,38	51 706,69		2 999,23
Дополнительные доходы	0,00	12 702,52	0,00		12 702,52

2. Доходы дома

Статья	Задолженность (-), переплата (+) по платежам на 01.01.2014г., руб.	Начислено, руб.	Поступило средств от МКД + доп.доходы, руб.	Задолженность (-), переплата (+) по платежам на 01.01.2015г., руб.
Текущее содержание, в том числе:	-94 602,04	1 107 396,62	1 033 387,94	-138 581,33
Содержание жилья	-94 602,04	1 107 396,62	1 033 387,94	-138 581,33
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>0,00</i>	<i>28 327,20</i>	<i>25 966,60</i>	<i>-2 360,60</i>
Экспертиза лифтов	0,00	14 144,96	7 993,22	-6 151,74
Электроэнергия ОДН	1 790,08	69 870,66	68 443,38	-3 699,99
Дополнительные доходы	0,00	13 178,50	12 702,52	-475,98
ОАО "МТС"	0,00	2 601,72	2 601,72	0,00
ООО "Новотелеком"	0,00	3 563,52	3 553,90	-9,62
ООО "Надир"	0,00	269,10	224,25	-44,85
ООО "ОптикаТел"	0,00	6 744,16	6 322,65	-421,51
ИТОГО доход	-92 811,96	1 204 590,74	1 122 527,06	-148 909,04

3. Использование средств

Статья	Сумма расхода, руб.
1. Содержание жилья	1 078 581,80
Уборка лестничных клеток	64 212,68
Уборка придомовой территории	113 279,22
<i>в том числе мех.уборка придомовой территории</i>	<i>3 900,00</i>
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	247 055,56
Техническое обслуживание ОДПУ	12 200,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 301,03
Дератизация, дезинсекция	9 795,15
Начисление и прием платежей	62 580,15
Расходы на управление	100 128,24
Обслуживание лифта	107 202,52
Обслуживание мусоропровода	109 379,22
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	121 351,08
Непредвиденные расходы:	66 096,95
<i>Замеры сопротивления</i>	<i>17 019,45</i>
<i>Ремонт системы электроснабжения</i>	<i>22 818,43</i>
<i>Замена запорной арматуры</i>	<i>26 259,07</i>
2. Экспертиза лифтов	14 160,00
3. Электроэнергия ОДН	51 706,69
Итого расход	1 130 288,49

Директор ООО "УК "Октябрьская"

_____ А.Г.Толмачев

Начальник ПЭО ООО "УК "Октябрьская"

_____ Н.А.Матвеева