

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 161/1 по ул. Красный проспект

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		23 272,70	0,59
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	9718,27	0,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	4978,48	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	5575,22	0,14
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	3000,73	0,08
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		171 737,30	4,38
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		49 426,93	1,26
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раза в неделю	17832,96	0,45
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	2 раза в неделю	15748,80	0,40
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	8100,84	0,21
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	6274,18	0,16
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	1013,76	0,03
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	2 раза в неделю	456,39	0,01
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		122 310,37	3,12
Подметание и связка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	70133,76	1,79
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год	6460,89	0,16
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год	2069,92	0,05
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	2 раза в неделю	456,39	0,01
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1126,41	0,03
Механизированная уборка территории в зимний период с вывозом снега	6 раз в год	42063,01	1,07
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		76 624,15	1,95
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	2766,05	0,07
Удаление снега с кровель с вывозом снега	1 раз в год	35939,29	0,92
Удаление сосулек и наледи с кровли с автовышкой	2 раза в год	4540,80	0,12
Уборка подвала	1 раз в год	20607,32	0,52
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		12770,69	0,33
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		5 878,94	0,15
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	537,60	0,01
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,02
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	3573,36	0,09
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,00
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		979,82	0,02
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		66 331,04	1,69
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	5769,84	0,15
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	3069,00	0,08
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	1456,50	0,04
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	4136,46	0,11
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	31,20	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	27180,86	0,69
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	4572,59	0,12
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	837,06	0,02
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	504,00	0,01
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	196,80	0,01
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	7521,55	0,19
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		11055,17	0,28
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		36 897,90	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	36897,90	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		62 859,60	1,60
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	13250,22	0,34
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	311,77	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	7458,09	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1512,11	0,04
Управление (10%)	1 раз в месяц	40327,42	1,03
Итого стоимость работ и услуг		443 601,63	11,30
Вывоз и утилизация ТБО			1,58
Обслуживание ВГТС			0,35