

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 161 по ул. Красный пр-т

| 1.Уборка лестничных клеток | Периодичность выполнения работ и услуг | Годовая сумма затрат, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) |
|--|--|----------------------------|--|
| | | 77 850,86 | 1,06 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в неделю | 32509,15 | 0,44 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раза в неделю | 16653,81 | 0,23 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | 18649,99 | 0,25 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | 10037,91 | 0,14 |
| 2. Уборка придомовой территории | Периодичность выполнения работ и услуг | Годовая сумма затрат, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) |
| | | 373 540,42 | 5,07 |
| Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней) | | 66 577,03 | 0,90 |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс) | 2 раза в неделю | 27540,00 | 0,37 |
| Подметание территории (без покрытия 2 класс) | 2 раза в неделю | 30518,40 | 0,41 |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 4602,65 | 0,06 |
| Стрижка(выкашивание) газонов | 1 раз в год | 417,36 | 0,01 |
| Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 1140,48 | 0,02 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период | 5 раз в неделю | 2358,14 | 0,03 |
| Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день) | | 306 963,39 | 4,16 |
| Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода) | 2 раза в неделю | 195840,00 | 2,66 |
| Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода) | 5 раз в год | 18041,25 | 0,24 |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога) | 5 раз в год | 2890,00 | 0,04 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период | 5 раз в неделю | 2358,14 | 0,03 |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | 2 раза в неделю | 2380,95 | 0,03 |
| Механизированная уборка территории в зимний период с вывозом снега | 6 раз в год | 85453,05 | 1,16 |
| 3. Содержание конструктивных элементов здания | Периодичность выполнения работ и услуг | Годовая сумма затрат, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) |
| | | 101 743,72 | 1,38 |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | 10072,70 | 0,14 |
| Удаление снега с кровель с вывозом снега | 1 раз в год | 63982,13 | 0,87 |
| Удаление сосулек и наледи с кровли с автовышкой | 3 раза в год | 10731,60 | 0,15 |
| Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%) | | 16957,29 | 0,23 |
| 4. Техническое обслуживание системы электроснабжения | Периодичность выполнения работ и услуг | Годовая сумма затрат, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) |
| | | 7 405,49 | 0,10 |
| Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год | 1344,00 | 0,02 |
| Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в месяц | 465,72 | 0,01 |
| Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц | 609,00 | 0,01 |
| Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования | по заявкам | 3573,36 | 0,05 |
| Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт | 1 раз в месяц | 179,16 | 0,00 |
| Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%) | | 1234,25 | 0,02 |
| 5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | Периодичность выполнения работ и услуг | Годовая сумма затрат, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) |
| | | 34 030,44 | 0,46 |
| Промывка системы отопления d20-40 | 1 раз в год | 9119,00 | 0,12 |
| Промывка системы отопления d50-100 | 1 раз в год | 4397,04 | 0,06 |
| Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод) | 1 раз в год | 2241,00 | 0,03 |
| Проверка состояния трубопроводов системы отопления | 1 раз в год | 1568,70 | 0,02 |
| Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 775,92 | 0,01 |
| Проверка состояния отопительных приборов МОП | 1 раз в год | 48,75 | 0,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год | 7262,35 | 0,10 |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре | 1 раз в год | 683,94 | 0,01 |
| Проверка трубопровода ХГВС | 1 раз в год | 882,00 | 0,01 |
| Гидравлические испытания системы ГВС | 1 раз в год | 630,00 | 0,01 |
| Проверка канализационных вытяжек | 1 раз в год | 750,00 | 0,01 |
| Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескоанных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%) | | 5671,74 | 0,08 |
| 6. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Периодичность выполнения работ и услуг | Годовая сумма затрат, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) |
| | | 69 313,34 | 0,94 |
| Устранение аварий на инженерных сетях | Ежедневно | 69313,34 | 0,94 |
| 7. Прочие работы | Периодичность выполнения работ и услуг | Годовая сумма затрат, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) |
| | | 110 709,33 | 1,50 |
| Начисление и приём платежей (3,4%) | 1 раз в месяц | 23136,82 | 0,31 |
| Услуги банка (0,08%) | 1 раз в месяц | 544,40 | 0,01 |
| Услуги паспортного стола | 1 раз в месяц | 14010,14 | 0,19 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 2600,36 | 0,04 |
| Управление (10%) | 1 раз в месяц | 70417,60 | 0,95 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 774 593,60 | 10,50 |
| Вывоз и утилизация ТБО | | | 1,58 |
| Обслуживание ВГ ТС | | | 0,35 |