

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома  
№ 161 по ул. Красный пр-т

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>77 850,86</b>	<b>1,06</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	32509,15	0,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	16653,81	0,23
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	18649,99	0,25
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	10037,91	0,14
<b>2. Уборка придомовой территории</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>373 540,42</b>	<b>5,07</b>
<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)</b>		<b>66 577,03</b>	<b>0,90</b>
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раза в неделю	27540,00	0,37
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	2 раза в неделю	30518,40	0,41
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	4602,65	0,06
Стрижка(выкашивание) газонов	1 раз в год	417,36	0,01
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	1140,48	0,02
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	2358,14	0,03
<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)</b>		<b>306 963,39</b>	<b>4,16</b>
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	195840,00	2,66
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год	18041,25	0,24
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	5 раз в год	2890,00	0,04
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	2358,14	0,03
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	2380,95	0,03
Механизированная уборка территории в зимний период с вывозом снега	6 раз в год	85453,05	1,16
<b>3. Содержание конструктивных элементов здания</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>101 743,72</b>	<b>1,38</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	10072,70	0,14
Удаление снега с кровель с вывозом снега	1 раз в год	63982,13	0,87
Удаление сосулек и наледи с кровли с автовышкой	3 раза в год	10731,60	0,15
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		16957,29	0,23
<b>4. Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>7 405,49</b>	<b>0,10</b>
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1344,00	0,02
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	465,72	0,01
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,01
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	3573,36	0,05
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,00
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		1234,25	0,02
<b>5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>34 030,44</b>	<b>0,46</b>
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	9119,00	0,12
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	4397,04	0,06
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	2241,00	0,03
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1568,70	0,02
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	775,92	0,01
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	48,75	0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	7262,35	0,10
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	683,94	0,01
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	882,00	0,01
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	630,00	0,01
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	750,00	0,01
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		5671,74	0,08
<b>6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>69 313,34</b>	<b>0,94</b>
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	69313,34	0,94
<b>7. Прочие работы</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>110 709,33</b>	<b>1,50</b>
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	23136,82	0,31
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	544,40	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	14010,14	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	2600,36	0,04
Управление (10%)	1 раз в месяц	70417,60	0,95
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>774 593,60</b>	<b>10,50</b>
Вывоз и утилизация ТБО			<b>1,58</b>
Обслуживание ВГ ТС			<b>0,35</b>