

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 169 по ул. Красный проспект

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		19 217,15	0,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	5318,60	0,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	9338,00	0,21
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	1404,76	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	2159,92	0,05
Мытье окон	1 раз в год	345,91	0,01
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в год	26,59	0,00
Мытье пола кабины лифта	4 раза в месяц	180,58	0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	442,79	0,01
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		269 133,38	6,10
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		24 552,87	0,56
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раза в неделю	4843,80	0,11
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	2 раза в неделю	3672,00	0,08
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	9469,17	0,21
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	3259,54	0,07
Стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	710,03	0,02
Очистка ури от мусора	2 раза в неделю	570,24	0,01
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	2028,09	0,05
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		244 580,51	5,54
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю	178329,60	4,04
Очистка территории от наледи и льда (приподлезная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	10 раз в год	21904,20	0,50
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год	3508,80	0,08
Очистка ури от мусора	2 раза в неделю	570,24	0,01
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	2028,09	0,05
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	2047,70	0,05
Механизированная уборка территории в зимний период с вывозом снега	6 раз в год	36191,88	0,82
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		31 056,89	0,70
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	4450,30	0,10
Удаление снега с кровель с вывозом снега	1 раз в год	20705,16	0,47
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	150,10	0,00
Прочистка внутренних водосточков (ливневой канализации)	1 раз в год	325,00	0,01
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	250,18	0,01
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		5176,15	0,12
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		6 363,41	0,14
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1935,36	0,04
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	465,72	0,01
Осмотр электросчетчиков	1 раз в месяц	609,00	0,01
Замена перегоревших электродов в помещениях общего пользования по заявкам		2041,92	0,05
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	71,68	0,00
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,00
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		1060,57	0,02
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		43 918,58	1,00
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	9284,80	0,21
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	3348,00	0,08
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	2130,00	0,05
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	6049,20	0,14
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1491,00	0,03
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	69,96	0,00
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	7,80	0,00
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	60,00	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	2377,65	0,05
Притирка задвижек	1 раз в год	3218,15	0,07
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	4303,62	0,10
Очистка грязевиков	1 раз в год	432,30	0,01
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	462,00	0,01
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	330,00	0,01
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	196,80	0,00
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	400,00	0,01
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	2437,54	0,06
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		7319,76	0,17
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		41 485,58	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	41485,58	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		70 090,74	1,59
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	14375,23	0,33
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	338,24	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	8385,38	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	888,42	0,02
Дезинсекция	1 раз в год	2352,04	0,05
Управление (10%)	1 раз в месяц	43751,43	0,99
Итого стоимость работ и услуг		481 265,72	10,90
Вывоз и утилизация ТБО			1,58
Обслуживание мусоропровода			2,68
Обслуживание лифта			3,51