

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 3 по ул. Перевозчикова

	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
1.Уборка лестничных клеток		15 424,99	0,49
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	9323,42	0,29
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	5018,11	0,16
Мытье окон	1 раз в год	506,09	0,02
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	577,37	0,02
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		175 123,66	5,53
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		44 270,77	1,40
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раза в неделю	11003,04	0,35
Подметание территории (без покрытия 3 класс)	2 раза в неделю	22941,36	0,72
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	6120,00	0,19
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в год	1896,00	0,06
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	2310,37	0,07
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		130 852,89	4,13
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	110592,00	3,49
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	6 раз в год	12225,60	0,39
Посылка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	6 раз в год	1958,40	0,06
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	2310,37	0,07
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в неделю	1036,76	0,03
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	2729,76	0,09
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		46 646,33	1,47
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	3597,20	0,11
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	3888,00	0,12
Уборка подвала	2 раза в год	28084,46	0,89
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1801,20	0,06
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	1501,08	0,05
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		7774,39	0,25
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		5 094,72	0,16
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1075,20	0,03
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,02
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	2382,24	0,08
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,01
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		849,12	0,03
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		33 144,51	1,05
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	7295,20	0,23
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	2531,09	0,08
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	1660,20	0,05
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	4714,97	0,15
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1162,14	0,04
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	23,40	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	864,60	0,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	7531,33	0,24
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	285,82	0,01
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	558,08	0,02
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	393,60	0,01
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	600,00	0,02
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		5524,08	0,17
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		29 775,82	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	29775,82	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		50 228,06	1,59
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	10616,80	0,34
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	249,81	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	6018,52	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1030,38	0,03
Управление (10%)	1 раз в месяц	32312,55	1,02
Итого стоимость работ и услуг		355 438,08	11,22
Вывоз и утилизация ТБО			1,58