

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 11 по ул. Новая

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		-	-
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		13 141,88	3,99
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		4 043,83	1,23
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в неделю	259,20	0,08
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	1 раз в неделю	37,54	0,01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в неделю	603,29	0,18
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	1 раз в неделю	690,34	0,21
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	2010,62	0,61
Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год	364,67	0,11
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	3 раза в неделю	78,17	0,02
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		9 098,06	2,76
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	1 раз в неделю	7299,07	2,21
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год	1344,82	0,41
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	3 раза в неделю	78,17	0,02
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	376,00	0,11
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		5 678,51	1,72
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыша, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	504,90	0,15
Удаление снега с кровель без вывоза снега	1 раз в год	3205,34	0,97
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	1593,00	0,48
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	375,27	0,11
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		946,08	0,29
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	107,52	0,03
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	36,00	0,01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	465,72	0,14
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,05
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		157,68	0,05
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		5 607,46	1,70
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	1160,60	0,35
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	210,00	0,06
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	596,40	0,18
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	147,00	0,04
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	3,90	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	702,49	0,21
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	1748,34	0,53
Уплотнение стогов на запорной арматуре	1 раз в год	66,35	0,02
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	37,80	0,01
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		934,58	0,28
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		3 098,62	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	3098,62	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		4 650,11	1,41
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	989,36	0,30
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	23,28	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	626,32	0,19
Управление (10%)	1 раз в месяц	3011,15	0,91
Итого стоимость работ и услуг		33 122,65	10,05
Обслуживание ВГТС			0,35
Вывоз и утилизация ТБО			1,58