

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 77 по ул. Тимирязева

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		25 035,12	0,59
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	11286,00	0,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	5781,60	0,14
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	5179,68	0,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	2787,84	0,07
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		208 014,03	4,86
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		19 657,14	0,46
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раза в неделю	2931,12	0,07
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	14718,29	0,34
Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год	392,20	0,01
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	1615,52	0,04
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		188 356,90	4,40
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	159225,52	3,72
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	8 раз в год	20861,49	0,49
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год	4177,21	0,10
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	1615,52	0,04
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1631,15	0,04
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	846,00	0,02
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		37 127,98	0,87
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыша, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	4762,40	0,11
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	4428,00	0,10
Уборка подвала	1 раз в год	18447,30	0,43
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1801,20	0,04
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	1501,08	0,04
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		6188,00	0,14
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		3 183,70	0,07
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1075,20	0,03
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	324,00	0,01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	465,72	0,01
Осмотр электросчетчиков	1 раз в месяц	609,00	0,01
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,00
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		530,62	0,01
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		45 882,99	1,07
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	7850,63	0,18
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	3348,00	0,08
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровода)	1 раз в год	1870,50	0,04
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	5312,22	0,12
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1309,35	0,03
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	23,40	0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	7934,79	0,19
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	341,97	0,01
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	594,30	0,01
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	275,52	0,01
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	600,00	0,01
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	8775,14	0,21
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		7647,16	0,18
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		40 209,82	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	40209,82	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		64 576,57	1,51
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	12665,62	0,30
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	298,01	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	8127,52	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1353,61	0,03
Дезинсекция	1 раз в год	3583,60	0,08
Управление (10%)	1 раз в месяц	38548,20	0,90
Итого стоимость работ и услуг		424 030,20	9,91
Вывоз и утилизация ТБО			1,58