

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 79 по ул. Тимирязева

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		49 565,18	1,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	20136,96	0,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	10315,78	0,24
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	11552,26	0,27
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	6217,73	0,15
Мытье окон	1 раз в год	627,07	0,01
Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	715,39	0,02
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		207 344,01	4,91
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		42 362,13	1,00
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раза в неделю	1486,08	0,04
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раза в неделю	11482,56	0,27
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	2 раза в неделю	8352,00	0,20
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	2 раза в неделю	11440,32	0,27
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	8701,82	0,21
Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год	318,20	0,01
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	2 раза в неделю	581,15	0,01
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		164 981,88	3,91
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	143691,26	3,40
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	6 раз в год	15884,62	0,38
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (аходы в подъезд, дорогах)	6 раз в год	2544,53	0,06
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	2 раза в неделю	581,15	0,01
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1434,32	0,03
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	846,00	0,02
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		14 979,34	0,35
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыша, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	4752,50	0,11
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	4428,00	0,10
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1801,20	0,04
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	1501,08	0,04
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		2496,56	0,06
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		7 296,41	0,17
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1075,20	0,03
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	360,00	0,01
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,01
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	3743,52	0,09
Замена ламп ДРЛ в светильниках Кюбра	по заявкам	113,46	0,00
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,00
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		1216,07	0,03
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		43 151,66	1,02
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	1870,50	0,04
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	5312,22	0,13
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1309,35	0,03
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	23,40	0,00
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	120,00	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	9402,53	0,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	7934,79	0,19
Уплотнение стгонов на запорной арматуре	1 раз в год	341,97	0,01
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	594,30	0,01
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	275,52	0,01
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	8775,14	0,21
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		7191,94	0,17
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		39 693,19	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	39693,19	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		64 800,33	1,53
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	12749,26	0,30
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	299,98	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	8023,09	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1350,34	0,03
Дезинсекция	1 раз в год	3574,93	0,08
Управление (10%)	1 раз в месяц	38802,74	0,92
Итого стоимость работ и услуг		426 830,13	10,11
Вывоз и утилизация ТБО			1,58