

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 85 по ул. Тимирязева

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		64 612,89	1,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	27209,52	0,69
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	13938,91	0,35
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	13875,26	0,35
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	7468,03	0,19
Мытье окон	1 раз в год	753,17	0,02
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	859,25	0,02
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в год	57,90	0,00
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	450,84	0,01
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		198 392,71	5,05
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		34 021,43	0,87
Подметание территории (усовершенствованное покрытие I класс)	3 раза в неделю	11842,20	0,30
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	17044,20	0,43
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	3520,24	0,09
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	349,65	0,01
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	3 раза в неделю	1265,14	0,03
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		164 371,28	4,18
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю	153054,72	3,89
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	4 раза в год	6941,42	0,18
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	4 раза в год	1111,94	0,03
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	3 раза в неделю	1265,14	0,03
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в неделю	1200,95	0,03
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	797,12	0,02
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		11 431,50	0,29
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыша, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	2696,85	0,07
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	4698,00	0,12
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1801,20	0,05
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	330,20	0,01
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		1905,25	0,05
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		5 429,21	0,14
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1344,00	0,03
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и грязи	2 раза в год	180,00	0,00
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	77,62	0,00
Замена перегоревших электродов в помещениях общего пользования	по заявкам	2382,24	0,06
Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	226,92	0,01
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	134,40	0,00
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,00
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		904,87	0,02
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		55 995,51	1,42
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	9015,38	0,23
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	3423,89	0,09
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	2091,45	0,05
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	5939,72	0,15
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1464,02	0,04
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	308,46	0,01
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	29,25	0,00
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	1109,54	0,03
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	120,00	0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	9010,70	0,23
Уплотнение стонгов на запорной арматуре	1 раз в год	341,97	0,01
Проверка трубопровода ХГ ВС	1 раз в год	689,43	0,02
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	492,45	0,01
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	496,59	0,01
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	900,00	0,02
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	11230,10	0,29
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескоанных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		9332,59	0,24
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		36 963,43	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	36963,43	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		65 482,43	1,67
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	13092,09	0,33
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	308,05	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	7471,33	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1306,34	0,03
Дезинсекция	1 раз в год	3458,46	0,09
Управление (10%)	1 раз в месяц	39846,15	1,01
Итого стоимость работ и услуг		438 307,67	11,15
Вывоз и утилизация ТБО			1,58