

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 85 по ул. Тимирязева

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)	
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	4 раза в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	4 раза в год
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	3 раза в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в неделю
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовывшки	3 раза в год
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)	
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
Замена перегоревших электродов в помещениях общего пользования	по заявкам
Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)	
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
Уплотнение стенов на запорной арматуре	1 раз в год
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)	
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	1 раз в год
Управление (10%)	1 раз в месяц
Итого стоимость работ и услуг	
Вывоз и утилизация ТБО	