

1. Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт, мусоропровод)	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт, мусоропровод)	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц
Мытье окон	2 раза в год
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	8 раз в месяц
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	3 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)	
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	3 раза в неделю
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг
Технической осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
Уборка подвала	1 раз в год
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год
Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3 раза в год
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия газа в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)	
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
Замена перегоревших электродов в помещениях общего пользования	по заявкам
Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)	
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
Притирка задвижек	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
Уплотнение стоев на запорной арматуре	1 раз в год
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация протечек, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, полетканка разрывов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)	
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг
Начисление и прием платежей (3,4%)	1 раз в месяц
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	1 раз в год
Управление (10%)	1 раз в месяц
Итого стоимость работ и услуг	
Вывоз и утилизация ТБО	
Обслуживание мусоропровода	
Обслуживание лифта	