

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 87 по ул. Тимирязева

| Общая площадь помещений | | кв.м | 3 285,10 | |
|---|--|--|-------------------------------------|--|
| в том числе: | | | | |
| площадь жилых помещений | | кв.м | 3 285,10 | |
| площадь нежилых помещений | | кв.м | - | |
| № п/п | Работы, услуги | Условия выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) |
| 1 | Уборка лестничных клеток | | 62 614,79 | 1,59 |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в неделю | 34 828,19 | 0,88 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раза в неделю | 14 950,92 | 0,38 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 1 раз в месяц | 8 825,86 | 0,22 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 1 раз в месяц | 4 009,82 | 0,10 |
| 2 | Уборка придомовой территории | | 156 303,45 | 3,96 |
| 2.1 | Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период | | 29 167,37 | 0,74 |
| 2.1.1 | Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс) | 2 раза в неделю | 11 274,48 | 0,29 |
| 2.1.2 | Уборка мусора с газонов | 2 раза в неделю | 13 653,36 | 0,35 |
| 2.1.3 | Стрижка(выкашивание) газонов | 3 раза в год | 1 689,90 | 0,04 |
| 2.1.4 | Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период | 5 раз в неделю | 2 549,63 | 0,06 |
| 2.2 | Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период | | 127 136,08 | 3,23 |
| 2.2.1 | Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода) | 2 раза в неделю | 100 684,80 | 2,55 |
| 2.2.2 | Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода) | 5 раз в год | 9 273,60 | 0,24 |
| 2.2.3 | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога) | 5 раз в год | 1 472,00 | 0,04 |
| 2.2.4 | Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период | 5 раз в неделю | 2 549,63 | 0,06 |
| 2.2.5 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | 5 раз в неделю | 6 286,05 | 0,16 |
| 2.2.6 | Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега | 4 раза в год | 6 870,00 | 0,17 |
| 3 | Содержание конструктивных элементов здания | | 20 800,08 | 0,53 |
| 3.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | 6 482,28 | 0,16 |
| 3.2 | Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки | 3 раза в год | 5 637,60 | 0,14 |
| 3.3 | Автовышка для удаления сосулек | 3 раза в год | 6 890,40 | 0,17 |
| 3.4 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 2 раза в год | 1 789,80 | 0,05 |
| 4 | Техническое обслуживание системы электроснабжения | | 3 233,66 | 0,08 |
| 4.1 | Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год | 1 602,50 | 0,04 |
| 4.2 | Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в месяц | 555,60 | 0,01 |
| 4.3 | Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц | 726,48 | 0,02 |
| 4.4 | Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра | по заявкам | 135,36 | 0,00 |
| 4.5 | Снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц | 213,72 | 0,01 |
| 5 | Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | | 46 328,34 | 1,18 |
| 5.1 | Промывка системы отопления d20-40 | 1 раз в год | 10 744,50 | 0,27 |
| 5.2 | Промывка системы отопления d50-100 | 1 раз в год | 4 083,51 | 0,10 |
| 5.3 | Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод) | 1 раз в год | 2 495,80 | 0,06 |
| 5.4 | Консервация/расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 7 096,99 | 0,18 |
| 5.5 | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 197,60 | 0,01 |
| 5.6 | Проверка состояния отопительных приборов МОП | 1 раз в год | 34,95 | 0,00 |
| 5.7 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год | 10 744,12 | 0,27 |
| 5.8 | Проверка трубопровода ХГВС | 1 раз в год | 820,75 | 0,02 |
| 5.9 | Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков) | 1 раз в год | 10 110,12 | 0,26 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Ежедневно | 41 392,26 | 1,05 |
| 7 | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 62 285,50 | 1,58 |
| 8 | Прочие работы | | 4 865,29 | 0,12 |
| 8.1 | Дератизация | 1 раз в месяц | 1 406,83 | 0,04 |
| 8.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | 3 458,46 | 0,09 |
| Итого затраты на 1 кв. м | | | 397 823,37 | 10,09 |
| 9 | Управление | | 39 782,34 | 1,01 |
| 10 | Начисление и прием платежей | | 15 228,68 | 0,39 |
| ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества | | | 452 834,39 | 11,49 |