

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества
 многоквартирного дома
 № 13 по ул. Новая

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	выполнено	
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)			
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раза в неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	3 раза в неделю	выполнено	
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)			
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
Посылка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год	выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	3 раза в неделю	выполнено	
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	выполнено частично	отсутствие необходимости
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено	
Удаление снега с кровель без вывоза снега	1 раз в год	выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровли с автовышкой	3 раза в год	выполнено	
Уборка подвала	1 раз в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	выполнено	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	выполнено	
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	выполнено	
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	выполнено	
Осмотр электросчетчиков	1 раз в месяц	выполнено	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	выполнено	
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		выполнено	
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг		
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	выполнено	
Притирка задвижек	1 раз в год	выполнено	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	выполнено	
Проверка канализационных выгребов	1 раз в год	выполнено	
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	выполнено	
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		выполнено	
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг		
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	выполнено	
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг		
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	выполнено	
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	выполнено	
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	выполнено	
Дератизация	1 раз в месяц	выполнено	
Дезинсекция	1 раз в год	выполнено	
Управление (10%)	1 раз в месяц	выполнено	
Итого стоимость работ и услуг			
Вывоз и утилизация ТБО		выполнено	