

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 87 по ул. Тимирязева

	Периодичность выполнения работ и услуг	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
1.Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	выполнено	
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)			
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раза в неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	выполнено	
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	выполнено	
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	выполнено	
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)			
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год	выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	12 раз в год	выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	выполнено	
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	выполнено	
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	5 раз в год	выполнено частично	отсутствие необходимости
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровли с автовышкой	3 раза в год	выполнено	
Уборка подвала	1 раз в год	выполнено	
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	выполнено	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	выполнено	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		выполнено	
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено	
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	выполнено	
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	выполнено	
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	выполнено	
Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	выполнено	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	выполнено	
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		выполнено	
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг		
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	выполнено	
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	выполнено	
Притирка задвижек	1 раз в год	выполнено	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	выполнено	
Очистка гребенников	1 раз в год	выполнено	
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	выполнено	
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	выполнено	
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	выполнено	
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		выполнено	
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг		
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	выполнено	
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг		
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	выполнено	
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	выполнено	
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	выполнено	
Дератизация	1 раз в месяц	выполнено	
Дезинсекция	1 раз в год	выполнено	
Управление (10%)	1 раз в месяц	выполнено	
Итого стоимость работ и услуг			
Вывоз и утилизация ТБО		выполнено	