

План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Адрес	туп.Светлановский 2-й, д.8
Общая площадь помещений, кв.м	282,30
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	282,30
площадь нежилых помещений, кв.м	-
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
ЗАМЕРЫ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ МОП	согласно договору со спец. организацией
УДАЛЕНИЕ СНЕГА С КРОВЛИ	1 раз в год
АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	1 раз в неделю
Подметание территории (усоверш. покрытие 2 класс)	1 раз в неделю
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвигка снега	1 раз в неделю
Очистка территорий от наледи	5 раз за период
Посыпка песком территорий	5 раз за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	2 раа за период
ДЕЗРАТИЗАЦИЯ	12 раз в год
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 раз в год
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости
УПРАВЛЕНИЕ	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ	