

План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
№ 3 по ул. Бардина

Общая площадь помещений	кв.м	1 369,70
в том числе		
площадь жилых помещений	кв.м	1 369,70
площадь жилых помещений	кв.м	-
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг	
Уборка придомовой территории		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в неделю	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	1 раз в неделю	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в неделю	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год	
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	5 раз в год	
Содержание конструктивных элементов здания		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	
Удаление снега с кровли без вывоза снега	1 раз в год	
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	
Автовышка для удаления сосулек	3 раза в год	
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	
Техническое обслуживание системы электроснабжения		
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
Мелкий непредвиденный ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	
Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации		
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	
Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	
Мелкий непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации	по мере необходимости	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		
Обслуживание ВДГС	по графику	
Прочие работы	по мере необходимости	
Дератизация	1 раз в месяц	
Дезинсекция	1 раз в год	
Управление		
Начисление и прием платежей		