

План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома .

Адрес	ул.Дуси Ковальчук , д.91
Общая площадь помещений, кв.м	12 802,70
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	10 031,80
площадь нежилых помещений, кв.м	2 770,90
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	согласно договору со спец. организацией
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	согласно договору со спец. организацией
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт,мусоропровод)	5 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт,мусоропровод)	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт.мусоропровод)	12 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт.мусоропровод)	2 раза в месяц
УБОРКА ЛИФТА	
Влажное подметание пола кабины	3 раза в неделю
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю
Влажная протирка стен,дверей,плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории(усоверш.покрытие 2 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (усоверш.покрытие 3 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (без покрытия 1класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	3 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза за период
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвигка снега	4 раза в неделю
Очистка территорий от наледи	6 раз за период
Посыпка песком территорий	6 раз за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	6 раз в неделю
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	4 раза за период
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер (расположение- на 1ом этаже;тип мусороприемника-контейнер)	5 раз в неделю

Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю
Уборка мусороприемных камер(стены окрашены масляной краской,способ уборки-без шланга)	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников (тип мусоросборника-контейнер;способ мойки -без шланга)	1 раз в неделю
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (способ очистки и дезинфекции-вручную)	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников (тип мусоросборника- контейнер)	1 раз в месяц
Устранение засора	по мере необходимости
ДЕРАТИЗАЦИЯ	12 раз в год
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 раза в год
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости
УПРАВЛЕНИЕ	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ	