

**План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома .**

Адрес	ул.Дуси Ковальчук , д.91
Общая площадь помещений, кв.м	12 802,70
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	10 031,80
площадь нежилых помещений, кв.м	2 770,90
<b>Работы, услуги</b>	<b>Условия выполнения работ, оказания услуг</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
<b>АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>	согласно договору со спец. организацией
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	согласно договору со спец. организацией
<b>УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт,мусоропровод)	5 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт,мусоропровод)	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт,мусоропровод)	12 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт,мусоропровод)	2 раза в месяц
<b>УБОРКА ЛИФТА</b>	
Влажное подметание пола кабины	3 раза в неделю
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю
Влажная протирка стен,дверей,плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории(усоверш.покрытие 2 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории ( усоверш.покрытие 3 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	3 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза за период
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Подметание, сдвигка снега	4 раза в неделю
Очистка территорий от наледи	6 раз за период
Посыпка песком территорий	6 раз за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
<b>Очистка контейнерной площадки от снега и наледи</b>	6 раз в неделю
<b>МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА</b>	4 раза за период
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер (расположение- на 1ом этаже;тип мусороприемника-контейнер)	5 раз в неделю

<b>Влажное подметание пола мусороприемных камер</b>	5 раз в неделю
<b>Уборка мусороприемных камер( стены окрашены масляной краской,способ уборки-без шланга)</b>	1 раз в неделю
<b>Мойка сменных мусоросборников (тип мусоросборника-контейнер;способ мойки -без шланга )</b>	1 раз в неделю
<b>Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (способ очистки и дезинфекции-вручную)</b>	1 раз в месяц
<b>Дезинфекция мусоросборников (тип мусоросборника- контейнер)</b>	1 раз в месяц
<b>Устранение засора</b>	по мере необходимости
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>	12 раз в год
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ</b>	2 раза в год
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	согласно договору со спец. организацией
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО</b>	по мере необходимости
<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>	
<b>НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	