

План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Адрес	пр-кт.Красный, д.161
Общая площадь помещений, кв.м	6 044,80
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	4 970,40
площадь нежилых помещений, кв.м	1 074,40
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
УДАЛЕНИЕ СНЕГА С КРОВЛИ	1 раз в год
АВТОВЫШКА ДЛЯ УДАЛЕНИЯ СОСУЛЕК	3 раза в год
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории	1 раз в неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю

Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвигка снега	2 раза в неделю
Очистка территорий от наледи	1 раз за период
Поспка песком территорий	2 раза за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	2 раза за период
ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 раза в год
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 раз в год
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости
НЕПРЕДВИДЕННЫЙ РЕМОНТ/РАСХОДЫ	по мере необходимости
УПРАВЛЕНИЕ	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ	