

**План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Адрес	пр-кт.Красный, д.169
Общая площадь помещений, кв.м	3 677,80
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	3 124,40
площадь нежилых помещений, кв.м	553,40
<b>Работы, услуги</b>	<b>Условия выполнения работ, оказания услуг</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
<b>ЗАМЕРЫ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ МОП</b>	согласно договора со спец. организацией
<b>АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	согласно договора со спец. организацией
<b>УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц
<b>УБОРКА ЛИФТА</b>	
Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц
<b>УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	2 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза за период
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	7 раз в неделю
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Подметание, сдвигка снега	2 раза в неделю
Очистка территорий от наледи	5 раз за период
Поспка песком территорий	5 раз за период
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	7 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	7 раз в неделю
<b>МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА</b>	3 раза за период
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	
Удаление мусора из мусороприемных камер (расположение - на 1ом этаже; тип мусороприемника - переносной мусоросборник)	5 раз в неделю
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю
Уборка мусороприемных камер (стены окрашены масляной краской; способ уборки - без шланга)	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников (тип мусоросборника - переносной мусоросборник; способ мойки - без шланга)	1 раз в неделю
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (способ очистки и дезинфекции - вручную)	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников (тип мусоросборника - переносной мусоросборник)	1 раз в месяц
Устранение засора	по мере необходимости
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>	6 раз в год
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ</b>	1 раз в год
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	согласно договора со спец. организацией
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО</b>	по мере необходимости
<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>	
<b>НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	