

План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Адрес	пр-кт.Красный, д.169
Общая площадь помещений, кв.м	3 677,80
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	3 124,40
площадь нежилых помещений, кв.м	553,40
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
ЗАМЕРЫ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ МОП	согласно договора со спец. организацией
АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	согласно договора со спец. организацией
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц
УБОРКА ЛИФТА	
Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц
УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	2 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза за период
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	7 раз в неделю
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвигка снега	2 раза в неделю
Очистка территорий от наледи	5 раз за период
Поспка песком территорий	5 раз за период
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	7 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	7 раз в неделю
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	3 раза за период
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	
Удаление мусора из мусороприемных камер (расположение - на 1ом этаже; тип мусороприемника - переносной мусоросборник)	5 раз в неделю
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю
Уборка мусороприемных камер (стены окрашены масляной краской; способ уборки - без шланга)	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников (тип мусоросборника - переносной мусоросборник; способ мойки - без шланга)	1 раз в неделю
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (способ очистки и дезинфекции - вручную)	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников (тип мусоросборника - переносной мусоросборник)	1 раз в месяц
Устранение засора	по мере необходимости
ДЕРАТИЗАЦИЯ	6 раз в год
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 раз в год
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договора со спец. организацией
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости
УПРАВЛЕНИЕ	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ	