

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 161/1 по ул. Красный проспект

Общая площадь помещений		кв.м	3 271,09	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
в том числе:					
площадь жилых помещений	кв.м	2 867,79			
площадь нежилых помещений		кв.м	403,30		
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>			-	-
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю		выполнено	-
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю		выполнено	-
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	4 раза в месяц		выполнено	-
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	4 раза в месяц		выполнено	-
2	<b>Уборка придомовой территории</b>			-	-
2.1	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>			-	-
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раза в неделю		выполнено	-
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 2 класс)	2 раза в неделю		выполнено	-
2.1.4	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю		выполнено	-
2.1.5	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю		выполнено	-
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю		выполнено	-
2.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>			-	-
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю		выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	3 раза в год		выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	3 раза в год		выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю		выполнено	-
2.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю		выполнено	-
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	2 раза в год		выполнено частично	отсутствие необходимости
3	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>			-	-
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год		выполнено	-
3.2	Удаление снега с кровли без вывоза снега	1 раз в год		выполнено	-
3.3	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	2 раза в год		выполнено	-
3.4	Автовышка для удаления сосулек	2 раза в год		выполнено	-
4	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>			-	-
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год		выполнено	-
4.2	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц		выполнено	-
4.3	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам		выполнено	-
4.4	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц		выполнено	-
5	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>			-	-
5.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год		выполнено	-
5.2	Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год		выполнено	-
5.3	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год		выполнено	-
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Ежедневно		выполнено	-
7	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>			выполнено	-
8	<b>Обслуживание ВДГС</b>	по графику		выполнено	-
9	<b>Прочие работы</b>			выполнено	-
9.1	Дератизация	1 раз в месяц		выполнено	-
9.2	Дезинсекция	1 раз в год		выполнено	-
<b>Итого затраты на 1 кв. м</b>				выполнено	-
10	Управление			выполнено	-
11	Начисление и прием платежей			выполнено	-
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>				-	-