

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Перевозчикова

Общая площадь помещений		кв.м	2 639,70	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
в том числе:					
площадь жилых помещений	кв.м	2 639,70			
площадь нежилых помещений		кв.м	-		
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	Уборка лестничных клеток			-	-
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю		выполнено	-
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю		выполнено	-
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц		выполнено	-
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц		выполнено	-
1.5	Мытье окон	1 раз в год		выполнено	-
1.6	Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год		выполнено	-
2	Уборка придомовой территории			-	-
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			-	-
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раза в неделю		выполнено	-
2.1.2	Подметание территории (без покрытия 3 класс)	2 раза в неделю		выполнено	-
2.1.3	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю		выполнено	-
2.1.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю		выполнено	-
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			-	-
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю		выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год		выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	5 раз в год		выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю		выполнено	-
2.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю		выполнено	-
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год		выполнено частично	отсутствие необходимости
3	Содержание конструктивных элементов здания			-	-
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год		выполнено	-
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год		выполнено	-
3.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год		выполнено	-
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения			-	-
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год		выполнено	-
4.2	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц		выполнено	-
4.3	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам		выполнено	-
4.4	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц		выполнено	-
5	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации			-	-
5.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год		выполнено	-
5.2	Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год		выполнено	-
5.3	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год		выполнено	-
5.4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год		выполнено	-
5.5	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год		выполнено	-
5.6	Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год		выполнено	-
5.7	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год		выполнено	-
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно		выполнено	-
7	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			выполнено	-
8	Прочие работы			выполнено	-
8.1	Дератизация	1 раз в месяц		выполнено	-
8.2	Дезинсекция	1 раз в год		выполнено	-
Итого затраты на 1 кв. м				выполнено	-
9	Управление			выполнено	-
10	Начисление и прием платежей			выполнено	-
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				-	-