

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 77 по ул. Тимирязева

Общая площадь помещений		кв.м	3 564,70	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
в том числе:					
площадь жилых помещений		кв.м	3 564,70		
площадь нежилых помещений		кв.м	-		
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	Уборка лестничных клеток			-	-
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	выполнено		-
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	выполнено		-
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	выполнено		-
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	выполнено		-
2	Уборка придомовой территории			-	-
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			-	-
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раза в неделю	выполнено		-
2.1.3	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	выполнено		-
2.1.4	Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год	выполнено		-
2.1.5	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			-	-
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	4 раза в год	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	8 раз в год	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	выполнено частично		отсутствие необходимости
3	Содержание конструктивных элементов здания			-	-
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено		-
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	выполнено		-
3.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	выполнено		-
3.4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	выполнено		-
3.5	Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (5%)		выполнено		-
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения			-	-
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	выполнено		-
4.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	выполнено		-
4.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	выполнено		-
4.4	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	выполнено		-
4.5	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено		-
4.6	Мелкий непредвиденный ремонт системы электроснабжения (5%)		выполнено		-
5	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации			-	-
5.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	выполнено		-
5.2	Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	выполнено		-
5.3	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	выполнено		-
5.4	Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено		-
5.5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	выполнено		-
5.6	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	выполнено		-
5.7	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	выполнено		-
5.8	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	выполнено		-
5.9	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	выполнено		-
5.10	Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	выполнено		-
5.11	Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	выполнено		-
5.12	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	выполнено		-
5.13	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	выполнено		-
5.14	Мелкий непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации (5%)		выполнено		-
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	выполнено		-
7	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		выполнено		-
8	Прочие работы		выполнено		-
8.1	Дератизация	1 раз в месяц	выполнено		-
8.2	Дезинсекция	1 раз в год	выполнено		-
Итого затраты на 1 кв. м				выполнено	-
9	Управление		выполнено		-
10	Начисление и прием платежей		выполнено		-
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				-	-