

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Тимирязева

| Общая площадь помещений | | кв.м | 3 518,90 | Сведения о выполненных обязательствах | Причины отклонения |
|---|---|--|--------------------|---------------------------------------|---|
| в том числе: | | | | | |
| площадь жилых помещений | кв.м | 3 518,90 | | | |
| площадь нежилых помещений | | кв.м | - | | |
| № п/п | Работы, услуги | Условия выполнения работ, оказания услуг | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | | | - | - |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в неделю | выполнено | | - |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раза в неделю | выполнено | | - |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | выполнено | | - |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | выполнено | | - |
| 1.5 | Мытье окон | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 1.6 | Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 2 | Уборка придомовой территории | | | - | - |
| 2.1 | Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период | | | - | - |
| 2.1.1 | Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс) | 2 раза в неделю | выполнено | | - |
| 2.1.2 | Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс) | 2 раза в неделю | выполнено | | - |
| 2.1.3 | Подметание территории (без покрытия 1 класс) | 2 раза в неделю | выполнено | | - |
| 2.1.4 | Подметание территории (без покрытия 2 класс) | 2 раза в неделю | выполнено | | - |
| 2.1.5 | Уборка мусора с газонов | 2 раза в неделю | выполнено | | - |
| 2.1.6 | Стрижка(выкашивание) газонов | 2 раза в год | выполнено | | - |
| 2.1.7 | Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период | 5 раз в неделю | выполнено | | - |
| 2.2 | Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период | | | - | - |
| 2.2.1 | Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода) | 2 раза в неделю | выполнено частично | | отсутствие уборщика |
| 2.2.2 | Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода) | 5 раз в год | выполнено частично | | отсутствие уборщика придомовой территории |
| 2.2.3 | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога) | 10 раз в год | выполнено частично | | отсутствие уборщика придомовой территории |
| 2.2.4 | Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период | 5 раз в неделю | выполнено | | - |
| 2.2.5 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | 5 раз в неделю | выполнено | | - |
| 2.2.6 | Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега | 4 раза в год | выполнено частично | | отсутствие необходимости |
| 3 | Содержание конструктивных элементов здания | | | - | - |
| 3.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 3.2 | Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки | 3 раза в год | выполнено | | - |
| 3.3 | Уборка подвала | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 3.4 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 3 раза в год | выполнено | | - |
| 4 | Техническое обслуживание системы электроснабжения | | | - | - |
| 4.1 | Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год | выполнено | | - |
| 4.2 | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | 2 раза в год | выполнено | | - |
| 4.3 | Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц | выполнено | | - |
| 4.4 | Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования | по заявкам | выполнено | | - |
| 4.5 | Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра | по заявкам | выполнено | | - |
| 4.6 | Снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц | выполнено | | - |
| 5 | Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | | | - | - |
| 5.1 | Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод) | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 5.2 | Проверка состояния трубопроводов системы отопления | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 5.3 | Проверка состояния отопительных приборов МОП | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 5.4 | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в месяц | выполнено | | - |
| 5.5 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 5.6 | Проверка трубопровода ХГВС | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 5.7 | Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков) | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 5.8 | Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону | 1 раз в год | выполнено | | - |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Ежедневно | выполнено | | - |
| 7 | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | выполнено | | - |
| 8 | Прочие работы | | выполнено | | - |
| 8.1 | Дератизация | 1 раз в месяц | выполнено | | - |
| 8.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | выполнено | | - |
| Итого затраты на 1 кв. м | | | | выполнено | - |
| 9 | Управление | | выполнено | | - |
| 10 | Начисление и прием платежей | | выполнено | | - |
| ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества | | | | - | - |