

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 85 по ул. Тимирязева

Общая площадь помещений		кв.м	3 276,90	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
в том числе:					
площадь жилых помещений	кв.м	3 276,90			
площадь нежилых помещений		кв.м	-		
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>			-	-
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	выполнено		-
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	выполнено		-
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	выполнено		-
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	выполнено		-
1.5	Мытье окон	1 раз в год	выполнено		-
2	<b>Уборка придомовой территории</b>			-	-
2.1	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>			-	-
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю	выполнено		-
2.1.2	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	выполнено		-
2.1.3	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено		-
2.1.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>			-	-
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	4 раза в год	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	4 раза в год	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	выполнено частично		отсутствие необходимости
3	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>			-	-
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено		-
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	выполнено		-
3.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	выполнено		-
3.4	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	выполнено		-
4	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>			-	-
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	выполнено		-
4.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	выполнено		-
4.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	12 раз в год	выполнено		-
4.4	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	выполнено		-
4.5	Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	выполнено		-
4.6	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено		-
5	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>			-	-
5.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	выполнено		-
5.2	Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	выполнено		-
5.3	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	выполнено		-
5.4	Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено		-
5.5	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	выполнено		-
5.6	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	выполнено		-
5.7	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	выполнено		-
5.8	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	выполнено		-
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Ежедневно	выполнено		-
7	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		выполнено		-
8	<b>Прочие работы</b>		выполнено		-
8.1	Дератизация	1 раз в месяц	выполнено		-
8.2	Дезинсекция	1 раз в год	выполнено		-
<b>Итого затраты на 1 кв. м</b>				выполнено	-
9	Управление		выполнено		-
10	Начисление и прием платежей		выполнено		-
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>				-	-