

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Бардина

Общая площадь помещений		кв.м	1 369,70	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
в том числе:					
площадь жилых помещений	кв.м	1 369,70			
площадь нежилых помещений		кв.м	-		
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	Уборка придомовой территории			-	-
1.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			-	-
1.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в неделю	выполнено		-
1.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	1 раз в неделю	выполнено		-
1.1.3	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в неделю	выполнено		-
1.1.4	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	выполнено		-
1.1.5	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	выполнено		-
1.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			-	-
1.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
1.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
1.2.3	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	выполнено		-
1.2.4	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	выполнено		-
1.2.5	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	5 раз в год	выполнено частично		отсутствие необходимости
2	Содержание конструктивных элементов здания			-	-
2.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено		-
2.2	Удаление снега с кровли без вывоза снега	1 раз в год	выполнено		-
2.3	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	выполнено		-
2.4	Автовышка для удаления сосулек	3 раза в год	выполнено		-
2.5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	выполнено		-
2.6	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	выполнено		-
2.7	Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (5%)		выполнено		-
3	Техническое обслуживание системы электроснабжения			-	-
3.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено		-
3.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	выполнено		-
3.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	выполнено		-
3.4	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено		-
3.5	Мелкий непредвиденный ремонт системы электроснабжения (5%)		выполнено		-
4	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации			-	-
4.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	выполнено		-
4.2	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	выполнено		-
4.3	Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено		-
4.4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	выполнено		-
4.5	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	выполнено		-
4.6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	выполнено		-
4.7	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	выполнено		-
4.8	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	выполнено		-
4.9	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	выполнено		-
4.10	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	выполнено		-
4.11	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	выполнено		-
4.12	Мелкий непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации (5%)		выполнено		-
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	выполнено		-
6	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		выполнено		-
7	Обслуживание ВДГС	по графику	выполнено		-
8	Прочие работы		выполнено		-
8.1	Дератизация	1 раз в месяц	выполнено		-
8.2	Дезинсекция	1 раз в год	выполнено		-
Итого затраты на 1 кв. м				выполнено	-
9	Управление		выполнено		-
10	Начисление и прием платежей		выполнено		-
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				-	-