

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 91/1 по ул. Д.Ковальчук

Общая площадь помещений		кв.м	2 647,30	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
в том числе:					
площадь жилых помещений	кв.м	2 647,30			
площадь нежилых помещений		кв.м	-		
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	Уборка лестничных клеток			-	-
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю		выполнено	-
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю		выполнено	-
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц		выполнено	-
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц		выполнено	-
2	Уборка придомовой территории			-	-
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			-	-
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю		выполнено	-
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	3 раза в неделю		выполнено	-
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	2 раза в неделю		выполнено	-
2.1.4	Подметание территории (без покрытия 2 класс)	2 раза в неделю		выполнено	-
2.1.5	Подметание территории (без покрытия 3 класс)	2 раза в неделю		выполнено	-
2.1.6	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю		выполнено	-
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю		выполнено	-
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			-	-
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю		выполнено частично	отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.2	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю		выполнено	-
2.2.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю		выполнено	-
2.2.4	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год		выполнено частично	отсутствие необходимости
3	Содержание конструктивных элементов здания			-	-
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год		выполнено	-
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год		выполнено	-
3.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год		выполнено	-
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения			-	-
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год		выполнено	-
4.2	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц		выполнено	-
4.3	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц		выполнено	-
4.4	Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам		выполнено	-
4.5	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц		выполнено	-
5	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации			-	-
5.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год		выполнено	-
5.2	Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год		выполнено	-
5.3	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год		выполнено	-
5.4	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год		выполнено	-
5.5	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год		выполнено	-
5.6	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год		выполнено	-
5.7	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год		выполнено	-
5.8	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год		выполнено	-
5.9	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год		выполнено	-
5.10	Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год		выполнено	-
5.11	Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год		выполнено	-
5.12	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год		выполнено	-
5.13	Мелкий непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации (5%)			выполнено	-
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно		выполнено	-
7	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			выполнено	-
8	Прочие работы			выполнено	-
8.1	Дератизация	1 раз в месяц		выполнено	-
8.2	Дезинсекция	1 раз в год		выполнено	-
Итого затраты на 1 кв. м				выполнено	-
9	Управление			выполнено	-
10	Начисление и прием платежей			выполнено	-
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				-	-