

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Д.Ковальчук

Общая площадь помещений		кв.м	12 024,60	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
в том числе:					
площадь жилых помещений		кв.м	10 028,30		
площадь нежилых помещений		кв.м	1 996,30		
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	Уборка лестничных клеток			-	-
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт, мусоропровод)	3 раза в неделю	выполнено		-
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в неделю	выполнено		-
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт, мусоропровод)	3 раза в месяц	выполнено		-
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	выполнено		-
1.5	Мытье пола кабины лифта	13 раз в месяц	выполнено		-
1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	выполнено		-
1.7	Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц	выполнено		-
2	Уборка придомовой территории			-	-
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			-	-
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю	выполнено		-
2.1.2	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	3 раза в неделю	выполнено		-
2.1.3	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	выполнено		-
2.1.4	Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	выполнено		-
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено		-
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			-	-
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю	выполнено частично		отсутствие уборщика
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	10 раз в год	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	20 раз в год	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	3 раза в год	выполнено частично		отсутствие необходимости
3	Содержание конструктивных элементов здания			-	-
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено		-
3.2	Уборка подвала	1 раз в год	выполнено		-
3.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	выполнено		-
3.4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	выполнено		-
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения			-	-
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	выполнено		-
4.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год	выполнено		-
4.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	выполнено		-
4.4	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	выполнено		-
4.5	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	выполнено		-
4.6	Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	выполнено		-
4.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено		-
4.8	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено		-
5	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации			-	-
5.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	выполнено		-
5.2	Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	выполнено		-
5.3	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	выполнено		-
5.4	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	выполнено		-
5.5	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	выполнено		-
5.6	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	выполнено		-
5.7	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	выполнено		-
5.8	Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	выполнено		-
5.9	Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	выполнено		-
5.10	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	выполнено		-
5.11	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	выполнено		-
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	выполнено		-
7	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		выполнено		-
8	Обслуживание мусоропроводов	по графику	выполнено		-
9	Обслуживание лифтов	по графику	выполнено		-
10	Прочие работы		выполнено		-
10.1	Дератизация	1 раз в месяц	выполнено		-
10.2	Дезинсекция	1 раз в год	выполнено		-
Итого затраты на 1 кв. м				выполнено	-
11	Управление		выполнено		-
12	Начисление и прием платежей		выполнено		-
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				-	-