

О Т Ч Е Т

**об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию,
текущему и капитальному ремонту**

МКД № 161 по ул. КРАСНЫЙ
за период: 2011г

1.Состояние лицевого счета дома.

6144,8 м2

Вид деятельности (статья)	Сальдо на н.периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Сальдо на к.периода, руб.
<i>Всего по дома</i>	31 866,12	780 319,6	927 315,8	-115 130,0
в т.ч.				
Текущее содержание	-90 069,50	739 740,1	820 646,2	-170 975,6
Текущий ремонт	53 142,19	0,0	68 704,1	-15 562,0
Капитальный ремонт	0,00	0,0	0,0	0,0
Долевое участие	59 196,42	34 222,5	37 965,5	55 453,5
Дополнительные доходы	9 597,01	6 357,0	0,0	15 954,0

2.Доходы дома

Статья / источник	Задолж-ть (-), переплата (+) по платежам на н.периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолж-ть (-), переплата (+) по платежам на к.периода, руб.
Текущее содержание	-109 508,99	757 980,73	706 596,80	-160 892,92
Содержание жилья	-96 720,62	645 501,38	601 504,20	-140 717,80
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Энергия МОП	-2 135,92	18 240,59	17 272,26	-3 104,25
Вывоз ТБО, КГМ	-10 652,45	94 238,76	87 820,34	-17 070,87
Текущий ремонт	-14 095,37	0,00	0,00	-14 095,37
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие	0,00	34 222,50	34 222,50	0,00
Дополнительные доходы	0,00	6 357,01	6 357,01	0,00
<i>ИТОГО доход</i>	-123 604,36	764 337,74	712 953,81	-174 988,29

3.Использование средств.

Текущее содержание	858 611,7
Уборка лестничных клеток	46 016,3
Уборка придомовой территории	351 282,6
Дератизация	17 657,0
Обслуживание конструктивных элементов здания	61 442,1
Обслуживание системы отопления, ГВС, ХВС, канализации	82 348,3
Прочие расходы	25 429,4
Расходы на управление	80 506,1
Вывоз ТБО, КГМ	116 505,4
Аварийно-диспетчерская служба	77 424,5
Текущий ремонт	68 704,1
Ремонт лестничных клеток в 3-ем подъезде (авг)	60 318,4
Изоляция трубопроводов (февр)	8 385,8
Капитальный ремонт	0,0
ИТОГО расход	927 315,8