

от 24.09.2012

**О Т Ч Е Т**

**об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию,  
текущему и капитальному ремонту**

**МКД № 161/1 по ул. КРАСНЫЙ**

за период: 2011г

1.Состояние лицевого счета дома.

**3271,09 м2**

Вид деятельности (статья)	Сальдо на н.периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Сальдо на к.периода, руб.
<i>Всего по дома</i>	45 269,27	413 606,2	409 916,7	48 958,7
в т.ч.				
Текущее содержание	23 139,99	372 407,5	340 502,1	55 045,4
Текущий ремонт	0,00	0,0	5 770,1	-5 770,1
Капитальный ремонт	0,00	0,0	0,0	0,0
Дополнительные доходы	3 573,31	6 199,2	0,0	9 772,5
Долевое участие	18 555,97	34 999,5	63 644,5	-10 089,1

2.Доходы дома

Статья / источник	Задолж-ть (-), переплата (+) по платежам на н.периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолж-ть (-), переплата (+) по платежам на к.периода, руб.
Текущее содержание	-51 334,05	372 407,48	371 924,75	-52 558,94
Содержание жилья	-46 049,29	309 391,53	309 830,65	-45 610,17
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Энергия МОП	-742,16	9 996,72	9 600,95	-1 137,93
Вывоз ТБО, КГМ	-5 284,76	53 019,23	52 493,15	-5 810,84
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительные доходы	0,00	6 199,20	6 199,20	0,00
Долевое участие	0,00	34 999,49	34 999,49	0,00
<i>ИТОГО доход</i>	<i>-51 334,05</i>	<i>407 406,97</i>	<i>406 924,24</i>	<i>-52 558,94</i>

3.Использование средств.

<b>Текущее содержание</b>	<b>404 146,6</b>
Уборка лестничных клеток	21 043,0
Уборка придомовой территории	133 569,8
Дератизация	1 085,6
Обслуживание конструктивных элементов здания	24 210,2
Обслуживание системы отопления, ГВС, ХВС, канализации	51 916,9
Прочие расходы (услуги РКЦ и банка)	14 916,2
Расходы на управление	38 468,0
Вывоз ТБО, КГМ	62 019,9
Аварийно-диспетчерская служба	41 215,7
Обслуживание ВДГС	15 701,2
<b>Текущий ремонт</b>	<b>5 770,1</b>
Замена запорной арматуры (январь)	5 770,1
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,0</b>
<b>ИТОГО расход</b>	<b>409 916,7</b>