

**О Т Ч Е Т**

**об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию,  
текущему и капитальному ремонту**

**МКД № 169 по ул. КРАСНЫЙ**

за период: 2011г

1.Состояние лицевого счета дома.

**3677,8 м2**

Вид деятельности (статья)	Сальдо на н.периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Сальдо на к.периода, руб.
<i>Всего по дома</i>	71 033,17	831 930,5	1 171 301,5	-268 337,8
в т.ч.				
Текущее содержание	-70 529,40	698 543,2	692 226,0	-64 212,1
Текущий ремонт	73 568,30	72 465,0	421 877,7	-275 844,4
Капитальный ремонт	0,00	0,0	0,0	0,0
Доп. доходы, долевое участие	67 994,27	60 922,3	57 197,8	71 718,8

2.Доходы дома

Статья / источник	Задолж-ть (-), переплата (+) по платежам на н.периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолж-ть (-), переплата (+) по платежам на к.периода, руб.
Текущее содержание	-52 631,77	723 037,17	673 161,38	-103 517,97
Содержание жилья	-30 296,15	414 327,68	386 896,67	-57 727,16
Лифт	-10 697,63	115 332,44	108 839,60	-17 190,47
Мусоропровод	-7 380,78	109 718,11	101 899,25	-15 199,64
Энергия МОП	-1 010,41	24 493,95	20 809,63	-4 694,73
Вывоз ТБО, КГМ	-4 257,21	59 164,99	54 716,23	-8 705,97
Текущий ремонт	-3 960,89	72 465,00	59 031,48	-17 394,41
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. доходы, долевое участие	0,00	60 922,26	60 922,26	0,00
<i>ИТОГО доход</i>	-56 592,66	856 424,43	793 115,12	-120 912,38

3.Использование средств.

<b>Текущее содержание</b>	<b>749 423,7</b>
Уборка лестничных клеток	17 058,5
Уборка придомовой территории	196 716,7
Дератизация	1 775,7
Обслуживание конструктивных элементов здания	15 176,8
Обслуживание системы отопления, ГВС, ХВС, канализации	41 333,9
Обслуживание мусоропровода	129 452,6
Обслуживание лифта	135 931,5
Прочие расходы	23 535,2
Расходы на управление	72 371,6
Вывоз ТБО, КГМ	69 731,1
Аварийно-диспетчерская служба	46 340,3
<b>Текущий ремонт</b>	<b>421 877,7</b>
Ремонт кровли (нояб)	385 995,0
Замена задвижки (февр)	9 314,7
Замена запорной арматуры отопления (февр)	9 616,9
Замена запорной арматуры ХГВ (февр)	5 770,1
Изоляция трубопроводов (февр)	11 181,0
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,0</b>
<i>ИТОГО расход</i>	<b>1 171 301,5</b>