

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и управлению для многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "УК Заельцовская", на период с 01.01.2015 г.**

Наименование	Значение, руб.	Характеристика, ЕИ	При условиях	Периодичность	Основание установления	Исполнитель
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	3.28000000	стены лифта, кв.м		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1.23000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Отсутствует/	3 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1.69000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт/	3 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1.94000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт+Мусоропровод/	3 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1.59000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Мусоропровод/	3 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1.61000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Отсутствует/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1.94000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2.21000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт+Мусоропровод/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1.88000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Мусоропровод/	5 раз в неделю	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Вывоз снега	1650-2200	Количество рейсов, м3.		1-2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Выкашивание газонов	1.71000000	придомовая территория, кв.м	Газон неблагоустроенный /	2-3 раза в год	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	0.34000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 2003-2076/ Количество вводов СО 1-100/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	0.35000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 1983-2002/ Количество вводов СО 1-100/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	0.36000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 1900-1982/ Количество вводов СО 1-100/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	0.20000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 1900-1982/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	0.20000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 1983-2002/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	0.20000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 2003-2076/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Дезинсекция	согласно договора с подрядной организацией	подвальное помещение (МОП), кв.м		2 раза в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Дезинфекция контейнерной площадки	согласно договора с подрядной организацией	контейнерная площадка, кв.м		по заявкам	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Дезинфекция мусоросборников	согласно договора с подрядной организацией	Количество подъездов, шт.	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	по заявкам	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Дератизация	согласно договора с подрядной организацией	подвальное помещение (МОП), кв.м		12 раз в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация

Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	127.94000000	вентиляционные продухи, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	127.94000000	Количество подъездов+2		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	13.61000000	Площадь МОП*1,2, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	1650.00000000	Часы мех.уборки снега, маш.-час			расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3.28000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Отсутствует/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2.47000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2.58000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт+Мусоропровод/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3.17000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Мусоропровод/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3.99000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Отсутствует/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2.81000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3.22000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт+Мусоропровод/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3.58000000	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Мусоропровод/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье окон	17.34000000	Площадь окон, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Мытье пола кабины лифта	3.33000000	пол лифта, кв.м		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Мытье стен и полов мусороприемных камер	22.05000000	Площадь стен и дверей мусороприемных камер, кв.м		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Мытье стен и полов мусороприемных камер	22.05000000	Площадь пола мусороприемных камер, кв.м		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.48000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Наличие ВДГС 1/	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	1.65000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Тип запитки теплоносителем центральное от квартальной котельной/ Год постройки секции 2003-2076/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	1.65000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Тип запитки теплоносителем центральное от промышленного предприятия/ Год постройки секции 2003-2076/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	1.65000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Тип запитки теплоносителем центральное от ТЭЦ/ Год постройки секции 2003-2076/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	1.74000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Тип запитки теплоносителем центральное от квартальной котельной/ Год постройки секции 1983-2002/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация

Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	1.99000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	стены (для начислений) шпалы/ Год постройки секции 1983-2002/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	2.19000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	стены (для начислений) деревянные/ Год постройки секции 1900-1982/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	2.19000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	стены (для начислений) каркасно-засыпные/ Год постройки секции 1900-1982/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	2.19000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	стены (для начислений) сборно-щитовые/ Год постройки секции 1900-1982/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	2.19000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	стены (для начислений) шлаколитые/ Год постройки секции 1900-1982/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	2.19000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	стены (для начислений) шпалы/ Год постройки секции 1900-1982/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	6.63000000	ствол мусоропровода, м	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	6.63000000	загрузочный клапан мусоропровода, шт.	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	5.12000000	кровля, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Очистка люков колодцев от наледи	22.04000000	крышки люков пожарных колодцев, шт.		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Очистка неусовершенствованного покрытия	0.22000000	придомовая территория, кв.м	Неусовершенствованное покрытие 1 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка неусовершенствованного покрытия	0.22000000	придомовая территория, кв.м	Неусовершенствованное покрытие 2 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка неусовершенствованного покрытия	0.22000000	придомовая территория, кв.м	Неусовершенствованное покрытие 3 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка от наледи подходов к подъездам	13.03000000	Площадь территории, с которой осуществляется скол наледи зимой, кв.м		в период гололеда	расчетное	подрядная организация
Очистка подвала от мусора	5.12000000	подвальное помещение (МОП), кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	6.58000000	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 2 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	6.58000000	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 3 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка урн от мусора в зимний период	6.81000000	урны для мусора, шт.		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка урн от мусора в летний период	6.81000000	урны для мусора, шт.		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка чердака от мусора	5.12000000	чердачное помещение, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Подметание пола мусороприемной камеры	2.04000000	мусороприемная камера, кв.м	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (н)	0.47000000	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 2 класс / Количество этажей 1-2/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	0.41000000	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 1 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	0.47000000	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 2 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	0.38000000	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 1 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	0.38000000	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 2 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание территории (без покрытия 3 класс)	0.38000000	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 3 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация

Прочистка канализационного лежачка	0.21000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 1-2/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.08000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 3/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.03000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 4-5/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.03000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 6-7/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.02000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 8/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.01000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 9-10/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.02000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 11-14/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Работа автовышки	согласно договора с подрядной организацией	Часы работы спец. техники (вышка и др.), маш.-час			согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1.77000000	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 1 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2.07000000	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 2 класс /	в период снегопада	расчетное	подрядная организация
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2.07000000	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 3 класс /	в период снегопада	расчетное	подрядная организация
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	3.08000000	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 1 класс /	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	3.08000000	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 2 класс /	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	3.08000000	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 3 класс /	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	3.08000000	придомовая территория, кв.м	Газон /	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	36.57000000	Количество квартир, шт.		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Снятие показаний с приборов учета	0.02000000	Площадь здания (из паспорта дома), кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	420.00000000	Количество ВРУ	Необходимость обслуживания ОПУ 3/3 1/	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта отопления, ХГВС	индивидуально по МКД	количество и вид ОПУ, шт.	наличие ОПУ	1 раз в месяц	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Уборка бункеров	85.40000000	мусоросборник	Бункер /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	19.56000000	загрузочный клапан мусоропровода		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	10.47000000	контейнерная площадка, кв.м		ежедневно	расчетное	подрядная организация
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	4.25000000	контейнерная площадка, кв.м		ежедневно	расчетное	подрядная организация
Уборка мусора с газонов	0.22000000	придомовая территория, кв.м	Газон /	2 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Удаление мусора из мусороприемных камер	324.73000000	Объем накопления ТБО, куб.м.	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Удаление снега с кровель	согласно договора с подрядной организацией	кровля, кв.м		2 раза в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Удаление снежных навесов с кровли	12.81000000	Периметр кровли, очищаемый от снежных навесов, м		3 раза в год	расчетное	подрядная организация
Удаление сосулек и наледи с кровель	12.81000000	Периметр кровли, очищаемый от сосулек и наледи, м		3 раза в год	расчетное	подрядная организация
Вывоз ТБО	согласно договора с подрядной организацией	кол-во проживающих		по договору с подрядной организацией	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Вывоз КГМ	согласно договора с подрядной организацией	кол-во проживающих		по договору с подрядной организацией	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация

Техническое обслуживание лифтов	индивидуально по МКД	кол-во лифтов, производитель	Наличие лифта	1 раз в месяц	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Страхование лифтов	согласно договора с подрядной организацией	кол-во лифтов		1 раз в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Техническое осведетельствование лифтов, отработавших срок	согласно договора с подрядной организацией	кол-во лифтов		1 раз в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	2.15000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м		ежемесячно	расчетное	управляющая компания
Услуги паспортного стола	0.35000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м		ежемесячно	расчетное	управляющая компания
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	0.49000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м		ежемесячно	расчетное	управляющая компания
Услуги по организации начисления и приема платежей	1.01000000	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м		ежемесячно	расчетное	управляющая компания

Примечание:

1. УК имеет право дополнять/сокращать перечень работ и услуг