

Стоимость работ (услуги) управляющей компании _УК Заельцовская на 2013г. _____

Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Цена за единицу, руб/м2, руб/м.пог.
Уборка лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	Ежедневно	1,43
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть мусоропровод)	Ежедневно	1,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт)	Ежедневно	1,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт, мусоропровод)	Ежедневно	1,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	1,09
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть мусоропровод)	1 раз в месяц	1,58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт)	1 раз в месяц	1,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	1,72
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раз в месяц	3,27
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть мусоропровод)	2 раз в месяц	3,06
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт)	2 раза в месяц	2,21
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	2,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	2,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть мусоропровод)	2 раза в месяц	2,55
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт)	2 раза в месяц	1,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	1,99
Мытье окон	1 раз в год	10,48
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	8,23
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в год	9,27
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1,04
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	2,57
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раз в месяц	2,91
Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц	4,05
Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	4,51
Уборка придомовой территории		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в двое суток	0,20
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	1 раз в двое суток	0,26
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в двое суток	0,31
Подметание территории (неусовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в двое суток	0,28
Подметание территории (неусовершенствованное покрытие 2 класс)	1 раз в двое суток	0,33
Подметание территории (неусовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в двое суток	0,38
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в двое суток	0,33
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	1 раз в двое суток	0,38
Подметание территории (без покрытия 3 класс)	1 раз в двое суток	0,44
Уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток	0,20
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в теплый период	1,79
Стрижка(выкашивание) газонов	1 раз в теплый период	0,44
Полив газонов	1 раз в теплый период	0,15
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	5,99
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	1 раз в сутки	3,74

Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Цена за единицу, руб/м2, руб/м.пог.
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	1 раз в неделю	2,07
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	15 раз в холодный период	11,47
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	20 раз в холодный период	0,38
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	5,99
Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	3,74
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	3 раза в неделю	9,22
Механизованная уборка территории в зимний период без вывоза снега	по мере необходимости	14,00
Вывоз снега		111,08
Содержание конструктивных элементов здания		
Вывоз снега, сброшенного с кровли	1 раз в год	111,08
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	10,15
Автовышка для удаления сосулек	3 раза в год	17,64
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	год	5,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,16
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно	согласно договора со специализированной организацией
Обслуживание мусоропроводов		
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раза в месяц	2,3
Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	132,7
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	1,1
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	10,4
Устранение неисправности работы мусоропроводов (засоры)	по мере необходимости	
Обслуживание лифтов	Ежедневно	согласно договора со специализированной организацией
Обслуживание ВДГС	по мере необходимости	согласно договора со специализированной организацией
Текущий ремонт		
Прочие работы		
Дератизация	1 раз в месяц	0,2
Дезинсекция	1 раз в год	1,2