

**УК ОКТЯБРЬСКАЯ**

**Перечень работ(услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов, их стоимость на 2011 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Показатель для расчета	Цена за разовую работу на единицу	Единица измерения
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>				
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>				
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	0.96	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		Убираемая площадь	1.26	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь	1.16	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.32	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	Убираемая площадь	0.73	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		Убираемая площадь	1.06	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь	1.01	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.16	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь	2.20	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		Убираемая площадь	2.05	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь	1.48	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.75	руб./кв.м.

	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь	1.77	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		Убираемая площадь	1.71	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь	1.27	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт,мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	1.33	руб./кв.м.
1.1.2	Мытье окон	1 раз в год	точных данных то: уборочная площадь МОП	5.71	руб./кв.м.
1.1.3	плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	Площадь МОП*1.2	3.03	руб./кв.м.
1.1.4	электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в неделю	Площадь МОП*0.1	1.95	руб./кв.м.
1.1.5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Уборочная площадь МОП	1.03	руб./кв.м.
<b>1.2</b>	<b>Уборка лифтов</b>			0.00	руб./кв.м.
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	Площадь лифтовой кабины	1.72	руб./кв.м.
1.2.2	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин дверей и потолка лифта	1.95	руб./кв.м.
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин лифта	2.72	руб./кв.м.
1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	Площадь ограждения	3.03	руб./кв.м.
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>			0.00	руб./кв.м.
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)			0.00	руб./кв.м.
2.1.1	Подметание территории всех видов(отмостка)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.18	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.23	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории грунт	0.38	руб./кв.м.

2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	Площадь газона	0.17	руб./кв.м.
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	Площадь газона	1.58	руб./кв.м.
2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	Площадь придомовой территории	0.09	руб./кв.м.
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	Площадь придомовой территории	0.16	руб./кв.м.
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	Площадь газона	0.14	руб./кв.м.
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	Площадь газона	0.36	руб./кв.м.
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Количество урн	5.27	руб./урна
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Площадь контейнерной площадки	4.06	руб./кв.м.
2.1.8	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	Площадь туалета	1.89	руб./кв.м.
2.1.9	Уборка бесхозных территорий	предложить как дополнительные работы по уборке территории	выносится на обсуждение с предоставлением отдельного расчета в зависимости от ситуации	0.00	
<b>2.1.10</b>	<b>Механизированная уборка территории в ЛЕТНИЙ период</b>			0.00	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период ( 131 день)			0.00	
2.2.1	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории(отмостка)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.42	руб./кв.м.
	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.48	руб./кв.м.
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	Площадь придомовой территории	9.57	руб./кв.м.
	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	Площадь придомовой территории x 10%	10.09	руб./кв.м.
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	Площадь придомовой территории x 15%	0.43	руб./кв.м.

	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	Площадь придомовой территории x 15%	0.48	руб./кв.м.
2.2.4	Вывоз снега	предложить как дополнительные работы по уборке территории	обсуждение с предоставлением	0.00	
2.2.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Количество урн	5.27	руб./урна
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Площадь контейнерной площадки	8.11	руб./кв.м.
2.2.7	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	Площадь туалета	1.89	руб./кв.м.
2.2.8	Уборка бесхозных территорий	предложить как дополнительные работы по уборке территории	обсуждение с предоставлением	0.00	
2.2.9	Механизированная уборка территории в Зимний период	5 раз в неделю	дворник. Предоставляется	0.00	
<b>3</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		Кол-во проживающих чел	38.07	руб./чел.
3.1	Очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно	Кол-во проживающих чел		
3.2	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	Кол-во проживающих чел		
3.3	Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	по договору	Кол-во проживающих чел		
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	Кол-во проживающих чел		
3.5	Устранение неисправности работы мусоропроводов(засоры)	20 % от работ по обслуживанию	Кол-во проживающих чел	0.00	
				0.00	
		по договору с САХ		0.00	
<b>4</b>	<b>Вывоз мусора</b>	по договору		0.00	
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов(ТБО)	по договору	Кол-во проживающих чел	31.60	руб./чел.
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора(КГМ)	по договору	Кол-во проживающих чел	6.22	руб./чел.

4.3	Вывоз жидких бытовых отходов(ЖБО)	включить как процент в вывоз КГМ	Кол-во проживающих чел	105.59	руб./чел.
4.4	Вывоз и содержание зольников		1 зольник (2 куб.м.)	1 607.02	руб./зольник
4.5	Вывоз мусора с несанкционированных свалок		проживающих (10% от платежа за КГМ)	0.62	руб./чел.
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	2 раза в год		0.00	
<b>1</b>	<b>Технический осмотр конструктивных элементов</b>	1 раз в год		0.00	
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	Площадь дома	0.50	руб./кв.м.
<b>2</b>	<b>Удаление снега с кровель</b>	3 раза в год	Площадь кровли	22.20	руб./кв.м.
<b>3</b>	<b>Удаление сосулек и наледи с кровли</b>	3 раза в год	Периметр кровли	8.32	руб./кв.м.
<b>4</b>	<b>Очистка кровли от мусора</b>	3 раза в год	Площадь кровли	3.33	руб./кв.м.
<b>5</b>	<b>Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи</b>	1 раз в год	над балконами последних этажей	194.22	руб./козырек
<b>6</b>	<b>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</b>	1 раз в год	Количество подъездов с козырьками	138.72	руб./козырек
<b>7</b>	<b>Очистка ливневой канализации</b>	1 раз в год	за 1 этаж по длине каждого стока	6.29	руб./метр.
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	Количество водосточных воронок	92.49	руб./воронка
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	Периметр кровли	4.63	руб./метр.
7.3	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	внутреннего водостока (цена за 1 этаж)	6.29	руб./этаж
<b>8</b>	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</b>		Количество вентшахт	115.61	руб./шахта
<b>10</b>	<b>Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий</b>		Количество продухов	76.30	руб./продух
<b>11</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>	по договору	Площадь дома	0.13	руб./кв.м.

<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			0.00	
<b>1</b>	<b>Обслуживание лифта</b> (перечень работ в соответствии с договором)	2 раза в год		0.00	
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	1 раз в 3 мес		0.00	
<b>2.1</b>	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и	1 раз в год	этажный щиток	24.96	руб./щиток
<b>2.2</b>	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д. )в технических подвалах, подпольях и	1 раз в месяц	подвале,тех этаже,чердаке	0.92	руб./погонный метр
<b>2.3</b>	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных	1 раз в месяц	Количество этажей+2	5.54	руб./этаж
<b>2.4</b>	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности	по заявкам	количество шкафов ВРУ	36.06	руб./шкаф ВРУ
<b>2.5</b>	Осмотр электрощитовых	по заявкам	количество электрощитовых	47.15	руб./щитовая
<b>2.6</b>	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Количество светильников*3	38.92	руб./светильник
<b>2.7</b>	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		Количество выключателей	9.15	руб./выключатель
<b>2.8</b>	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		Количество счётчиков МОП и лифт	13.86	руб./счетчик
<b>2.9</b>	Непредвиденный ремонт ситемы электроснабжения ( 20 %)			0.00	
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>	1 раз в год		0.00	
<b>3.1</b>		1 раз в год	Трубопровод СО в доме d20-40	7.66	руб/погонный метр
<b>3.2</b>	Промывка системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме 50-100	10.32	руб/погонный метр
<b>3.3</b>	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме	1.38	руб/погонный метр
<b>3.4</b>	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме	4.34	руб/погонный метр
<b>3.5</b>	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в подвале/чердаке(D>32)	0.97	руб/погонный метр

3.6	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	Количество всех видов запорной арматуры СО	1.47	руб/шт
	0.00				
3.7	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		Количество приборов отопления в МОП	1.80	руб/прибор
3.8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	трубопровода СО с теплоизоляцией	0.83	руб./погонный метр
3.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления(манометры,термометры)		Манометр,Термометр		
3.1	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25 мм	146.50	руб./кран
			кран d 26-50 мм	219.75	руб./кран
			вентиль до 25	79.35	руб./вентиль
			вентиль d 26-50 мм	119.03	руб./вентиль
3.11	Снятие,осмотр,очистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	задвижка D100	1 251.33	руб./задвижка
			задвижка D150	1 648.10	руб./задвижка
			задвижка D 200	2 441.62	руб./задвижка
3.12	Очистка грязевиков		Грязевик	219.75	руб./грязевик
3.13	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)	1 раз в год	Количество стояков отопления	155.38	руб/стояк
3.14	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	36.63	руб/шт
			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	51.89	руб/шт
3.15	Непредвиденный ремонт ситемы отопления ( 20 %)	1 раз в год		0.00	
4	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>	1 раз в год		0.00	

4.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Трубопровод ГВС в подвале	0.97	руб/погонный метр
4.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения		Трубопровод ГВС в подвале	1.38	руб/погонный метр
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения		Манометр, Термометр	8.32	руб./термометр(манометр)
4.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25 мм	146.50	руб/кран
			кран d 26-50 мм	219.75	руб/кран
		1 раз в год	вентиль до 25	79.35	руб/вентиль
			вентиль d 26-50 мм	119.03	руб/вентиль
4.5	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	трубопровода ГВС с теплоизоляцией	0.83	руб/погонный метр
4.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	36.63	руб/шт
			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	51.89	руб/шт
4.7	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и	1 раз в год		0.00	
5	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>	1 раз в год		0.00	
5.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	канализационного трубопровода в подвале	3.03	руб/погонный метр
5.2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	канализационного трубопровода в подвале		
5.3	Прочистка и промывка канализационных стояков(1/5 от имеющихся)		канализационных стояков/5		
5.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		канализационных вытяжек	50.28	руб/вытяжка
5.5	ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	по договору	Площадь дома	0.06	руб./кв.м.
Г	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	по договору		0.00	руб./кв.м.



<b>1</b>	<b>Приём заявок диспетчерской службой по телефону</b>		Площадь дома	0.38	руб./кв.м.
<b>2</b>	<b>Ночная аварийная служба</b>		Площадь дома	0.57	руб./кв.м.
<b>Д</b>	<b>Прочие работы</b>			0.00	руб./кв.м.
<b>1</b>	Управление (УК)		Площадь дома	1.32	руб./кв.м.
1.1	Начисление и прием платежей	по договору	Площадь дома	0.57	руб./кв.м.
1.2	Услуги паспортного стола	по договору	Число проживающих	3.77	руб./чел.
<b>2</b>	Дератизация		Площадь подвала	0.31	руб./кв.м.
<b>3</b>	Дезинсекция		Площадь подвала	0.31	руб./кв.м.
<b>Е</b>	Электроэнергия мест общего пользования		(мощности НЭС) пропорционально		руб./кв.м.