

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана 2012 год

Адрес	ул.Дуси Ковальчук , д.91		
Общая площадь помещений, кв.м	12 802,70		
в том числе:			
площадь жилых помещений, кв.м	10 031,80		
площадь нежилых помещений, кв.м	2 770,90		
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.	выполнено	
ЗАМЕРЫ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ МОП	согласно договору со спец. организацией	выполнено	
АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	выполнено	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДΟМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	согласно договору со спец. организацией	выполнено	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	согласно договору со спец. организацией	выполнено	
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт,мусоропровод)	5 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие техники
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт,мусоропровод)	2 раза в неделю	выполнено частично	отсутствие техники
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт,мусоропровод)	12 раз в месяц	выполнено частично	отсутствие техники
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт,мусоропровод)	2 раза в месяц	выполнено частично	отсутствие техники
УБОРКА ЛИФТА			
Влажное подметание пола кабины	3 раза в неделю	выполнено частично	отсутствие техники
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	выполнено частично	отсутствие техники
Влажная протирка стен,дверей,плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	выполнено частично	отсутствие техники
УБОРКА ПРИДΟМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
Уборка придомовой территории в летний период			
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории(усоверш.покрытие 2 класс)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (усоверш.покрытие 3 класс)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (без покрытия 1класс)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	3 раза в неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	выполнено	
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза за период	выполнено	
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза за период	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	7 раз в неделю	выполнено	
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание, сдвигка снега	4 раза в неделю	выполнено	
Очистка территорий от наледи	15 раз за период	выполнено	
Посыпка песком территорий	20 раз за период	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	7 раз в неделю	выполнено	
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	7 раз в неделю	выполнено	
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДΟМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	2 раза за период	выполнено	
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА			
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	выполнено	
Удаление мусора из мусороприемных камер (расположение- на 1ом этаже;тип мусороприемника-контейнер)	5 раз в неделю	выполнено	
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	выполнено	
Уборка мусороприемных камер(стены окрашены масляной краской,способ уборки-без шланга)	1 раз в неделю	выполнено	

Мойка сменных мусоросборников (тип мусоросборника-контейнер;способ мойки -без шланга)	1 раз в неделю	выполнено	
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (способ очистки и дезинфекции-вручную)	1 раз в месяц	выполнено	
Дезинфекция мусоросборников (тип мусоросборника-контейнер)	1 раз в месяц	выполнено	
Устранение засора	по мере необходимости	выполнено	
ДЕРАТИЗАЦИЯ	6 раз в год	выполнено	
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 раза в год	выполнено	
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией	выполнено	
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости	выполнено	
УПРАВЛЕНИЕ		выполнено	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ		выполнено	