

О Т Ч Е Т
об использовании средств собственников по содержанию общего имущества
МКД № 3 по ул. ЛЕБЕДЕВСКОГО
за 2014 год

1. Состояние лицевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на 01.01.2014г., руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств по статьям по решению собственников, руб.	Сальдо на 01.01.2015г., руб.
<i>Всего по дому</i>	63 406,55	4 401 518,38	4 109 905,37	0,00	355 019,56
в том числе:					
Текущее содержание	-198 353,33	2 791 282,03	2 861 487,50		-268 558,80
Текущий ремонт	197 688,73	765 074,10	393 933,20	98 816,68	667 646,31
Капитальный ремонт	75 889,97	716,23		-75 751,68	854,52
Вознаграждение председателю Совета дома	-9 577,25	149 409,40	147 540,67		-7 708,52
Установка ОПУ	0,00	310 089,55	304 031,55		6 058,00
Установка ОПУ электроэнергии	0,00	128 939,79	135 297,49		-6 357,70
Электроэнергия ОДН	-16 946,55	240 863,76	267 614,96		-43 697,75
Дополнительные доходы	14 704,98	15 143,52	0,00	-23 065,00	6 783,50

2. Доходы дома

Статья	Задолженность (-), переплата (+) по платежам на 01.01.2014г., руб.	Начислено, руб.	Поступило средств от МКД + доп.доходы, руб.	Задолженность (-), переплата (+) по платежам на 01.01.2015г., руб.
<i>Текущее содержание, в том числе:</i>	-200 470,19	2 901 504,89	2 791 282,03	-295 825,35
Содержание жилья	-200 470,19	2 901 504,89	2 791 282,03	-295 825,35
Текущий ремонт	-83 364,33	777 568,62	765 074,10	-95 309,27
Капитальный ремонт	6 812,40	646,20	716,23	-205,84
Вознаграждение председателю Совета дома	-12 483,78	155 499,84	149 409,40	-19 111,34
Установка ОПУ	0,00	342 045,60	310 089,55	-32 195,18
Установка ОПУ эл/энергии	0,00	141 545,62	128 939,79	-13 190,12
Электроэнергия ОДН	-28 758,67	265 359,10	240 863,76	-53 597,26
Дополнительные доходы	-1 179,98	14 081,88	15 143,52	-118,34
ОАО Ростелеком - интернет	-1 179,98	4 215,72	5 392,16	-3,54
ЗАО Эр-Телеком Холдинг - интернет	0,00	7 175,28	7 060,48	-114,80
Реклама в лифтах	0,00	2 690,88	2 690,88	0,00
ИТОГО доход	-319 444,55	4 598 251,75	4 401 518,38	-509 552,70

3. Использование средств

Статья	Сумма расхода, руб.
1. Содержание жилья	2 861 487,5
Уборка лестничных клеток	264 126,10
Уборка придомовой территории	338 120,38
<i>в том числе мех.уборка придомовой территории</i>	<i>25 900,00</i>
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	647 571,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	161 713,03
Техническое обслуживание ОДПУ	27 700,00
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	20 214,13
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	65 307,18
Услуги паспортного стола	41 983,19
Начисление и прием платежей	197 476,49
Расходы на управление	282 997,80
Обслуживание лифта	377 848,71
Обслуживание мусоропровода	262 276,01
Вывоз и утилизация ТБО	174 152,49

2. Текущий ремонт	393 933,20
<i>Ремонт системы ХВС</i>	<i>312 181,51</i>
<i>Монтаж тамбурных дверей</i>	<i>75 751,68</i>
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	<i>6 000,01</i>
3. Установка ОПУ	304 031,55
4. Установка ОПУ электроэнергии	135 297,49
5. Вознаграждение председателю Совета дома	147 540,67
6. Электроэнергия ОДН	267 614,96
Итого расход	4 109 905,37

Директор ООО "УК "Октябрьская"

_____ А.Г.Толмачев

Начальник ПЭО ООО "УК "Октябрьская"

_____ Н.А.Матвеева