

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Красный проспект, 161

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	11-11-2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	06-11-2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 161 по ул. Красный проспект в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 06 » марта 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 50

Иванченко Л. П.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данному технического паспорта – 6044,8 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « _____ » _____ 2015 года, время _____ ч.

Дата окончания собрания « _____ » _____ 2015 года, время _____ ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул.

Красный проспект, дом 161, кв. № 50

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 58 % голосов (3505,9 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 17,59 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,89 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
 - 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 13,68 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,82 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 4,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

5 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей многоквартирного дома, определение размера платы 958 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

7. Наделение полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 161 по ул. Красный простект договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

8. Наделение Совета многоквартирного дома № 161 по ул. Красный простект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный простект д. 161 кв. 50, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Иващенко В.П. кв. 50,
избрать секретарем собрания Сильковича В.П. кв. 75, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 14,59 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,89 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 13,68 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,82 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 1,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

Голосовали по третьему вопросу:

За – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 1,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

Голосовали по четвертому вопросу:

За – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей многоквартирного дома , определение размера платы 8,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прејскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по шестому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 161 по ул. Красной просеке договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по седьмому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 161 по ул. Красной просеке полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За — 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Оплатить оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красной просеке 161 кв. 50, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по девятому вопросу:

За — 100% (3505,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

2. Предложения по проведению технического учета.

3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

Председатель собрания



(подпись)



(расшифровка)

Секретарь собрания



(подпись)



(расшифровка)