

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Красный пр, 161/1

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27-11-2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	26-11-2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 101/1 по ул. Браесмановская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«26» ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 11

Виктор Владимирович Басманов

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 100,59 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «26» ноября 2015 года, время ___:___ ч.

Дата окончания собрания «23» ноября 2015 года, время ___:___ ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул.

Браесмановская, дом 101/1 кв. № ___

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 61 % голосов (100,59 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 17,95 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
 - 2.1. «Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 14,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,14 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,61 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 2,163 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

5. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

6. Наделение полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 101/1 по ул. Браерной улицы договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Наделение Совета многоквартирного дома № 101/1 по ул. Браерной улицы полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Браерной улицы д. 101/1 кв. 19, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Симонову Е.В. кв. 19,
избрать секретарем собрания Велицкий В.А. кв. 18, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1957,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 17,85 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

Голосовали по второму вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1957,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

«Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 4486 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,14 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (1951,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 161 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

Голосовали по третьему вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1951,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 2,63 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

Голосовали по четвертому вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1951,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по пятому вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1951,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 161/1 по ул. Красная Горелка договоры пользования



общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За — 100 % (1959,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 16114 по ул. Красной просеки полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по седьмому вопросу:

За — 100 % (1959,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красной просеки д. 16114 кв. 11, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по восьмому вопросу:

За — 100 % (1959,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

2. Предложения по проведению технического учета.

3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

Председатель собрания

[Подпись] / [Расшифровка]
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись] / [Расшифровка]
(подпись) (расшифровка)