

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Дуси Ковальчук, 91-1

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20-01-2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18-01-2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 9111 по ул. Д. Ковальчук г. Новосибирске

г. Новосибирск

«18» января 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 20

Сущко К. Я.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 2647,3 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «10» 01 2016 года, время 18:00 ч.

Дата окончания собрания «12» 01 2016 года, время 19:00 ч.

Место проведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск,

ул. Д. Ковальчук, кв. № 20

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 70,1 % голосов (1854,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 18,89 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,94 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
- 2.1. «Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 16,22 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,77 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,95 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 3,17 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

5. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

6. Наделение полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 91/1 по ул. Д. Ковальчук договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Наделение Совета многоквартирного дома № 91/1 по ул. Д. Ковальчук полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук д. 91/1 кв. 20, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Антошкину А.А. кв. 37,
избрать секретарем собрания Крюкову С.В. кв. 40, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % (1854,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 18,89 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,94 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

Голосовали по второму вопросу:

За - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100 % (1854,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

«Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и

определение размера платы 16,22 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,77 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

Голосовали по второму вопросу:

За 97,7 % (1811,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 2,3 % (43,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 1,95 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по третьему вопросу:

За 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 100 % (1854,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 3,17 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 100 % (1854,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по пятому вопросу:

За 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 100 % (1854,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 9111 по ул. Д. Ивальных договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам,

установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За 2,4 % (43,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 97,6 % (1810,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 9111 по ул. Д. Ковальчука полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по седьмому вопросу:

За 84,7 % (1570,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 8,2 % (152,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 7,1 % (131,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчука д. 9111 кв. 20, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по восьмому вопросу:

За 100 % (1854,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

2. Предложения по проведению технического учета.

3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

Председатель собрания _____

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания _____

(подпись)

(расшифровка)