

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Тимирязева, 79

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|--------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 08-12-2015 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 07-12-2015 |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | б/н |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | в приложении |

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Тимирязева, г. Новосибирск.

«07» декабря 2015 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Васильев А.А.(кв.58), Кузнецова З.А. (кв.4), Крейдер М.М. (кв.23), Нестерова С.П.(кв.64).

Общая полезная площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности по данным технических паспортов помещений составляет - 3518,9 кв.м. (100%).

Форма проведения собрания – **заочное голосование**

Дата начала голосования: «01» декабря 2015г. (08.00 час.), дата окончания приема решений собственников помещений: «03» декабря 2015 г. (20.00 час.)

В общем собрании приняли участие (проголосовали) собственники **2397,2 кв.м. жилых помещений, обладающие 68,12%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД. Кворум имеется, общее собрание правомочно (ст.45 ЖК РФ).

Председатель собрания Васильев Анатолий Александрович (кв.58);
Секретарь собрания Кузнецова Зоя Андреевна (кв.4).

Повестка собрания:

1. Наделение инициаторов данного собрания правом его проведения, подписания протоколов и подсчета голосов.
2. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве пять человек, исходя из количества подъездов и этажей.
3. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома и Председателя совета (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые два года с даты избрания.
4. Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе:
Кузнецова Зоя Андреевна, собственник кв.4;
Крейдер Марина Михайловна, собственник кв.23;
Васильев Анатолий Александрович, собственник кв.58;
Колотовкина Виктория Вячеславовна, собственник кв.59;
Нестерова Светлана Павловна, собственник кв.64.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 79 по ул. Тимирязева Васильева Анатолия Александровича, собственника кв.58 .
6. Утверждение типового Положения о Совете многоквартирного дома №79 по ул. Тимирязева, г. Новосибирск. (Положение прилагается).
7. Утверждение полномочий и формы доверенности на Председателя Совета многоквартирного дома, № 79 по ул. Тимирязева, Г. Новосибирск. Утвердить, что все документы и акты приема выполненных работ и услуг Управляющей Компанией должны приниматься к расчету только при наличии подписи председателя Совета МКД. Образец подписи имеется в форме доверенности.(Форма прилагается).
8. Утверждение места хранения протоколов собственников: оригинал у председателя Совета МКД по месту нахождения МКД, копия в ООО «Управляющая компания «Заельцовская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Холодильная, 31.
9. Утверждение «Перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общедомового имущества на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.» и размеров платы за 1 кв.м общей площади помещения в сумме 19,50 руб. в месяц, в том числе стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД – **16,50руб/кв.м.** (по перечню); размер вознаграждения председателю совета МКД за участие в управлении домом – **03,00руб./кв.м.** (Перечень прилагается).

По вопросам повестки собрания собственниками приняты решения:



По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Наделить инициаторов данного собрания правом его проведения, подписания протоколов и подсчета голосов:
Голосовали: **За 100%** голосов (2397,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против 0,0 % голосов; Воздержался 0,0 % голосов.

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек.
Голосовали: **За 98,25%** голосов (2355,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против 0,0 % голосов; Воздержался 01,75 % голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые два года с даты избрания.
Голосовали: **За 98,25%** голосов (2355,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против 0,0 % голосов; Воздержался 01,75% голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Кузнецова Зоя Андреевна, собственник кв.4;
- Крейдер Марина Михайловна, собственник кв. 23;
- Васильев Анатолий Александрович, собственник кв.58;
- Колотовкина Виктория Вячеславовна, собственник кв. 59;
- Нестерова Светлана Павловна, собственник кв. 64.

Голосовали: **За 100% голосов** (2397,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Против 0,0 % голосов; Воздержался 0,0% голосов.

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 79 по ул. Тимирязева: Васильева Анатолия Александровича, собственник кв.58.
Голосовали: **За 98,12%** голосов (2352,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании; Против 0,0 % голосов; Воздержался 1,88% голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить типовое Положение о Совете МКД № 79 по ул. Тимирязева.
Голосовали: **За 93,71% голосов** (2246,3кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против 04,41% голосов (105,8кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Воздержался 01,88% голосов (45,0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить полномочия и форму доверенности на Председателя Совета МКД № 79 по ул. Тимирязева. Утвердить, что **все документы и акты приема выполненных работ и услуг Управляющей Компанией должны приниматься к расчету только при наличии подписи председателя Совета МКД.** Образец подписи имеется в форме доверенности.



Голосовали: **За 95,59% голосов** (2291,4кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против 04.41% голосов (105,8кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Воздержался 0,0% голосов.

По восьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить место хранения протоколов собственников: оригинал у председателя Совета МКД по месту нахождения МКД, копия в ООО «Управляющая компания «Заельцовская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Холодильная, 31.
Голосовали: **За 100% голосов** (2397,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против 0,0 % голосов; Воздержался 0,0 %голосов.

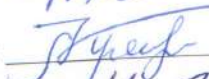
По девятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утверждение «Перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общедомового имущества на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.» и размеров платы за 1кв.м. общей площади помещения в сумме 19,50 руб. в месяц, в том числе стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД - **16,50руб./кв.м.** (по перечню); размер вознаграждения председателю Совета МКД за участие в управлении домом – **03,00руб./кв.м.** (Перечень прилагается).
Голосовали: **За 100% голосов** (2397,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против 0,0% голосов; Воздержался 0,0% голосов.


Приложения к Протоколу:

1. Типовое положение «О совете МКД по ул. Тимирязева, 79».
2. Форма доверенности на Председателя совета МКД.
3. Согласованный предложенный управляющей компанией и утвержденный общим собранием «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Тимирязева, д.79 на период с 01 января 2016 по 31 декабря 2016г.»
4. Акт подсчета голосов по бюллетеням заочного голосования.

Председатель собрания  Васильев А.А.

Секретарь собрания  Кузнецова З.А.

Инициаторы собрания:  Крейдер М.М.

 Нестерова С.П.

Место составления протокола: ул. Тимирязева, 79, кв. 4.