

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Ветлужская, 26

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	17-01-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	21-12-2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-В.26
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - В. 261
Дата 13.01.2017г.

ПРОТОКОЛ № 1-В.26.

Внеочередного собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 26 по ул. Ветлужская в г. Новосибирске

«21» декабря 2016г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Черипанова Светлана Васильевна, кв. 129

Документ права собственности: Св-во ГРП 54 АБ 076662 от 25.01.2002г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 7699,7 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «04» декабря 2016 года, время 15:00 ч., г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 26, во дворе дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«21» декабря 2016 года, время 22:00 ч. г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 26, кв. № 129.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «23» июня 2013 г.).

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания Черипановой С.В. кв. 129, секретарем собрания Трофимовой Т.А. кв. 123 и членами счетной комиссии Греховой Е.Н. кв. 36, Фоминой Т.А. кв. 142, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,31 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 21,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.
5. Утверждение дополнительной работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общей стоимостью 34800 рублей 00 коп, и определить источник финансирования данных работ за счёт средств собираемых на непредвиденные расходы в 2016 году. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,91 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
7. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 6,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
8. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Определение вознаграждения председателю Совета дома от имени и за счет собственников помещений МКД в размере, равном 50 (Пятьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры дома с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Поручить ООО УК Октябрьская производить начисления, сбор денежных средств на вознаграждение председателю Совета дома и осуществлять ежемесячное перечисление вознаграждения председателю, в пределах поступивших от собственников (нанимателей) денежных средств за вычетом сумм налогов и обязательных платежей.
10. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 26 кв. 129, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие - отсутствовали.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования передается Инициатору общего собрания в квартиру № 129 в срок до 22 часов 00 минут "21" декабря 2016 года.

В 22-00 час 21 декабря 2016 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 167 штук. из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 79,19 % голосов (6097,51 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки собрания

Избрание председателем собрания Черипановой С.В. кв. 129, секретарем собрания Трофимовой Т.А. кв. 123 и членами счетной комиссии Греховой Е.Н. кв. 36, Фоминой Т.А. кв. 142 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (6097,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателем собрания Черипановой С.В. кв. 129, секретарем собрания Трофимовой Т.А. кв. 123 и членами счетной комиссии Греховой Е.Н. кв. 36, Фоминой Т.А. кв. 142, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,31 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 100 % голосов (6097,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 21,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 99 % голосов (6034,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 1 % голосов (63,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 21,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 87,9 % голосов (5306,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 3,4 % голосов (228,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,23 % голосов (562,49 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

По пятому вопросу повестки собрания:

Утверждение дополнительной работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общей стоимостью 34800 рублей 00 коп, и определить источник финансирования данных работ за счёт средств собираемых на непредвиденные расходы в 2016 году. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 98,4 % голосов (5999,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,6 % голосов (98,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить дополнительную работу по замерам сопротивления изоляции электросетей общей стоимостью 34800 рублей 00 коп, и определить источник финансирования данных работ за счёт средств собираемых на непредвиденные расходы в 2016 году. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

По шестому вопросу повестки собрания:

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,91 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (6097,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 6,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (6097,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (6097,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято.

По девятому вопросу повестки собрания:

Определение вознаграждения председателю Совета дома от имени и за счет собственников помещений МКД в размере, равном 50 (Пятьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры дома с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Поручить ООО УК Октябрьская производить начисления, сбор денежных средств на вознаграждение председателю Совета дома и осуществлять ежемесячное перечисление вознаграждения председателю, в пределах поступивших от собственников (нанимателей) денежных средств за вычетом сумм налогов и обязательных платежей.

Голосовали по девятому вопросу:

«ЗА» - 97,8 % голосов (5961,31 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,2 % голосов (136,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить вознаграждение председателю Совета дома от имени и за счет собственников помещений МКД в размере, равном 50 (Пятьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры дома с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Поручить ООО УК Октябрьская производить начисления, сбор денежных средств на вознаграждение председателю Совета дома и осуществлять ежемесячное перечисление вознаграждения председателю, в пределах поступивших от собственников (нанимателей) денежных средств за вычетом сумм налогов и обязательных платежей.

По десятому вопросу повестки собрания:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 26 кв. 129, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3)


Голосовали по десятому вопросу:


«ЗА» - 100 % голосов (6094,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 26 кв. 129, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ
9. План мероприятий по энергосбережению вноса

Председатель собрания  / Черипанова С.В./

Секретарь собрания  / Трофимова Т.А./

Члены счетной комиссии  / Грехова Е.Н./

 / Фомина Т.А./

21 декабря 2016г