

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Ветлужская, 10

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	17-01-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18-12-2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-В.10
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - В. 10 / 1  
Дата 13.01.2017.

ПРОТОКОЛ № 1-В.10.

*списка*

Внеочередного собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 10 по ул. Ветлужская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«18» декабря 2016г.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Белак Евгения Васильевна, кв 30  
Документ права собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД  
787292 от 19.09.2012

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным  
технического паспорта – 1520,90 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «11» декабря 2016 года, время 13:00 ч.,

г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 10, у подъезда № 1

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«18» декабря 2016 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 10, кв. № 30.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место  
определено протоколом № б/н от «19» августа 2013 г.).

#### Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания Макарову Л.Е. кв. 20, и секретарём собрания Белак Е.В. кв.30, собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 19,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.
5. Утверждение непредвиденных ремонтных работ, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД, определение размера платы 2,57 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2020 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года.

7. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 2,19 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 год.
8. Утверждение непредвиденных ремонтных работ, ремонт отмостки, площадью 148 м2 общей стоимостью 330000 рублей и определение размера платы 9,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2019 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 10 кв. 30, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года.

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие - отсутствовали

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 30 в срок до 18 часов 00 минут " 18 декабря" 2016 года, в количестве 32 штук..

из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 64.63 % голосов (983 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

#### ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

##### По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателем собрания Макарову Л.Е. кв. 20, и секретарём собрания Белак Е.В. кв.30, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

##### **Голосовали по первому вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (983 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Избрать председателя собрания Макарову Л.Е. кв. 20, и секретарём собрания Белак Е.В. кв.30, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

##### **По второму вопросу повестки дня:**

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 26,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

##### **Голосовали по второму вопросу:**

«ЗА» -0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (983 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Положительное решение не принято

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 19,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по третьему вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (983 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы 19,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы

**Голосовали по четвертому вопросу:**

«ЗА» - 31,53% голосов (309,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 68,47% голосов (673,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Положительное решение не принято

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение непредвиденных ремонтных работ, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД, определение размера платы 2,57 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2020 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ

**Голосовали по пятому вопросу:**

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 94,43% голосов (928,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,58% голосов (54,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Положительное решение не принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года

**Голосовали по шестому вопросу:**

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 94,43% голосов (928,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,58% голосов (54,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Положительное решение не принято

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 2,19 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 год

**Голосовали по седьмому вопросу:**

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 94,43% голосов (928,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58% голосов (64,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение непредвиденных ремонтных работ, ремонт отмостки, площадью 148 м2 общей стоимостью 330000 рублей и определение размера платы 9,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2019 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» 96,41 % голосов (950,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 3,29 % голосов (32,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Утвердить непредвиденные ремонтные работы, ремонт отмостки, площадью 148 м2 общей стоимостью 330000 рублей и определение размера платы 9,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2019 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ

По девятому вопросу повестки дня:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 10 кв. \_\_, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года

Голосовали по девятому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (983 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 10 кв. \_\_, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр получения бюллетеней голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведения общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ
9. План мероприятий по энергосбережению
10. Бюллетени голосования.

Председатель собрания

Иванов, Мельникова А.В.

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

Белая, Белая Е.В.

(подпись)

(расшифровка)

18 12 2016г.