

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Д.Ковальчук, 91/1

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	23-01-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	29-12-2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Д.К.91/1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1-Д.К.91/1  
Дата 19.12.2016

**Внеочередного** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91/1 по ул. Д.Ковальчук в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 29 » декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 19 Плуکش В.А.

Документ, подтверждающий право собственности **Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54 АВ 797357 от 07.07.2006**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **2647.30 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «24» декабря 2016 года, время 15:00ч., г. Новосибирск, ул.Д.Ковальчук, дом 91/1, в подвале 3-го подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «29» декабря 2016 года, время 12:00 ч. г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, дом 91/1, кв. № 19.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома (Протокол №6/н от 08.12.2009).

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 79,04 % голосов (2092,5 кв.м).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 38,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
3. «Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы 20,38 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего



имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, установление с «01» января 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,80 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,95 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

5. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская » на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук д. 91/1 кв.20, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская » копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.**

**Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу**

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 19 в срок до «12» часов 00 минут "29 " декабря 2016 года.**

**В 12 часов 00 минут 29 декабря 2016 года. переданы заполненные бланки голосования в количестве 69 штук. Недействительных нет.**



### **Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **По первому вопросу повестки дня**

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 98,60% голосов (2063,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,40% голосов (29,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Сушко К.Я. кв.20, избрать секретарем собрания Мадарас А.И. кв.39, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### **По второму вопросу повестки дня**

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 38,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2092,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

**По третьему вопросу повестки дня**

«Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы 20,38 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, установление с «01» января 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,80 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (2092,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

«Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **20,38** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, установление с «01» января 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **2,80** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**По четвертому вопросу повестки дня**

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,95 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 97,88% голосов (2048,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (44,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020годы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 90,2% голосов (1887,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,68% голосов (160,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,12% голосов (44,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020годы.

**По шестому вопросу повестки дня**

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2,79% голосов (58,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 97,21% голосов (2034,2 кв.м ) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2092,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
положительное решение не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня**

Наделение полномочиями ООО «УК Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 99-1 по ул. Д.Ковальчук договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (87,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

**По девятому вопросу повестки дня**

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Д.Ковальчук д. 99/1, кв. 20, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,84% голосов (2005,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,16% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Д.Ковальчук д.91/1, кв.20 с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение №1);
8. Предложения по проведению энергоаудита;
9. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2);
10. План мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы;
11. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания Жуков / Сущко К.А.

Секретарь общего собрания Магарас / Магарас А.И.